

Perfil económico y empresarial de la localidad de Usaquén

**Dirección de Estudios e
Investigaciones**

7 de mayo de 2011



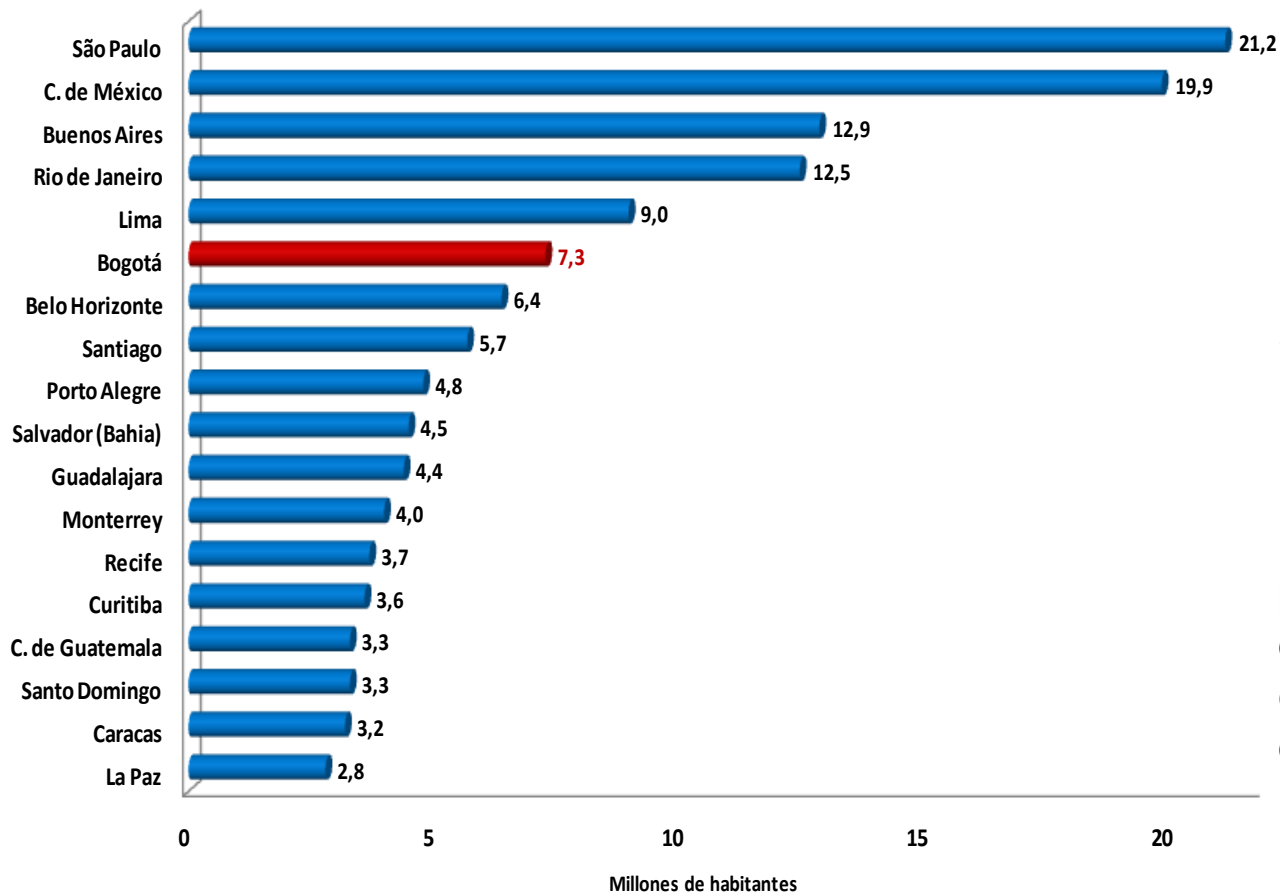
Analizar las características económicas y empresariales de la localidad y los temas estratégicos para promover el desarrollo económico a nivel local

1. Importancia de la economía bogotana

En América Latina, Bogotá es la sexta ciudad en población y en Colombia es la primera



Población de las principales ciudades de América Latina, 2009



Entre las principales áreas urbanas de América Latina, Bogotá es la sexta área con mayor población, después de Sao Pablo, Ciudad de México, Buenos Aires, Río de Janeiro y Lima.

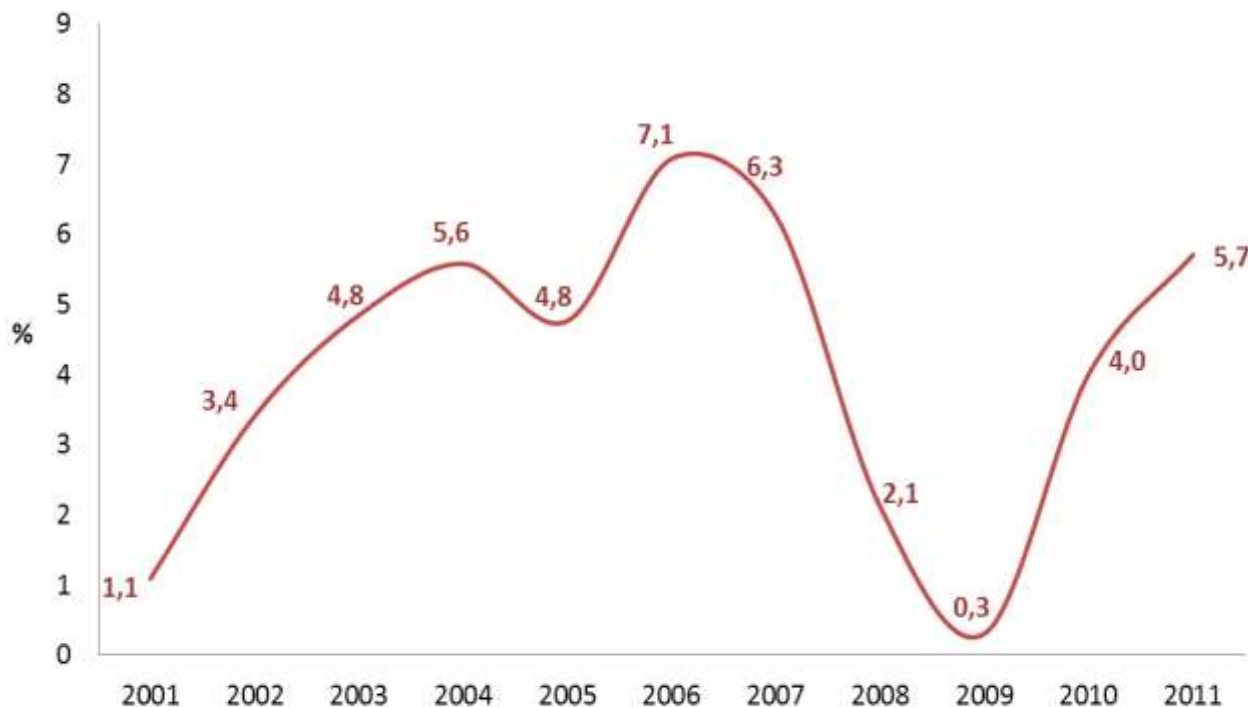
Bogotá es el principal centro poblacional del país, con cerca de 7,3 millones de personas en la ciudad, es decir, el 19% de la población nacional.

1. Importancia de la economía bogotana

Entre el 2000 – 2009, Bogotá creció en promedio 4,5%



Crecimiento del PIB de Bogotá 2001- 2011



Fuente: DANE. Cuentas nacionales departamentales. Secretaría de Hacienda Distrital.
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

Bogotá es el principal centro económico del país, aporta el 26% del PIB.

A partir del 2008, Bogotá entró en una fase de desaceleración, que en el 2009 tuvo su punto más bajo, 0,1%. Se espera que en el 2010 crezca 4%.

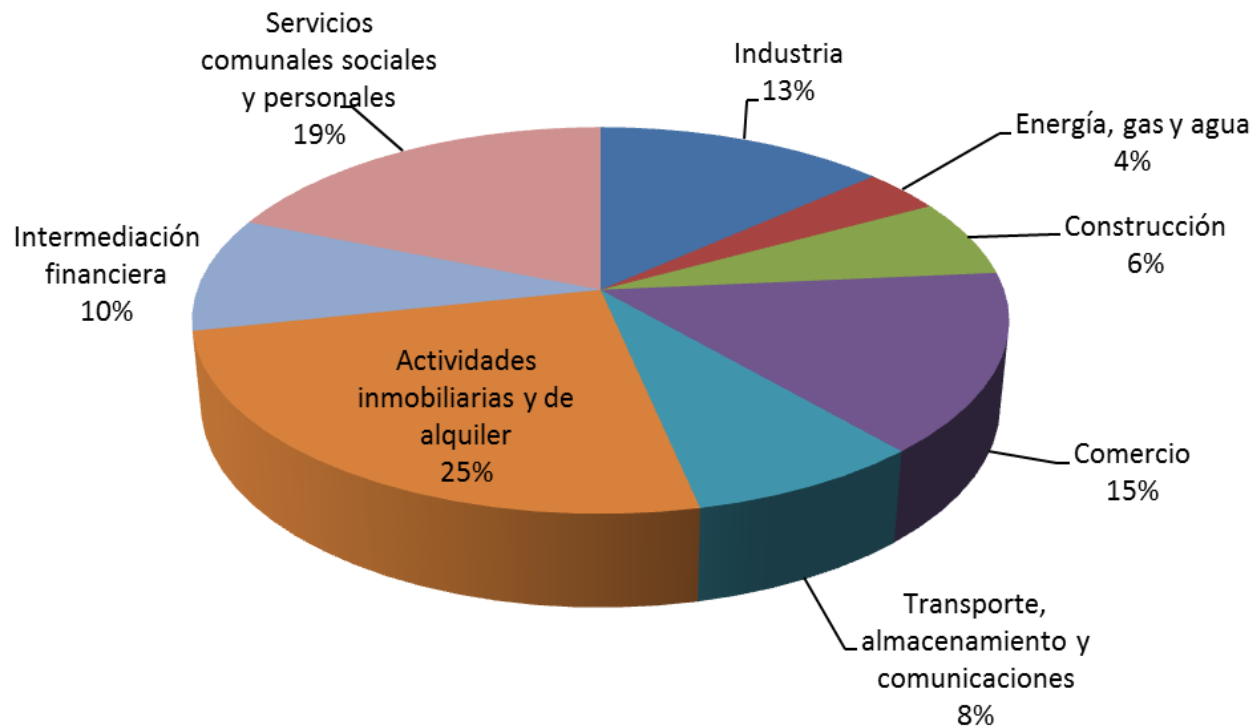
Es necesario recuperar el ritmo de crecimiento, a una tasa igual o superior al promedio de la década, para mantenerse como el motor de crecimiento del país.

1. Importancia de la economía bogotana

Tenemos una estructura productiva diversificada



Estructura productiva de Bogotá 2008



La estructura económica de Bogotá es la más diversificada del país, con alta participación de las actividades de servicios.

Las actividades de servicios generan el 81% de la producción, particularmente servicios sociales, personales y las empresas, comercio, intermediación financiera y transporte y telecomunicaciones.

La industria junto con la construcción generan el 19% del PIB de la ciudad.

Fuente: DANE. Cuentas Departamentales, 2008.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones. Cámara de Comercio de Bogotá.

1. Importancia de la economía bogotana

Contamos con la plataforma empresarial más importante del país



Empresas matriculadas y renovadas en Bogotá, según organización jurídica, 2010

Organización jurídica	Microempresa	Pequeña	Mediana	Grande	Total
Persona Natural	148.945	3.456	386	41	152.828
Limitada	34.968	12.852	2.134	339	50.293
Sociedad por Acciones Simplificada	23.076	3.736	1.102	249	28.163
Anonima	2.744	3.926	2.908	1.483	11.061
Empresa unipersonal	7.371	745	34	7	8.157
Comandita Simple	2.176	1.605	341	43	4.165
Extranjera	538	262	206	198	1.204
Comandita por acciones	206	265	143	47	661
Empresa Asociativa de trabajo	118	8	1		127
Colectiva	20	11	5	1	37
Otras	1				1
Total	220.163	26.866	7.260	2.408	256.697

Fuente: Registro Mercantil Cámara de Comercio Bogotá, 2010

Cálculos: Dirección Estudios e Investigaciones de la CCB

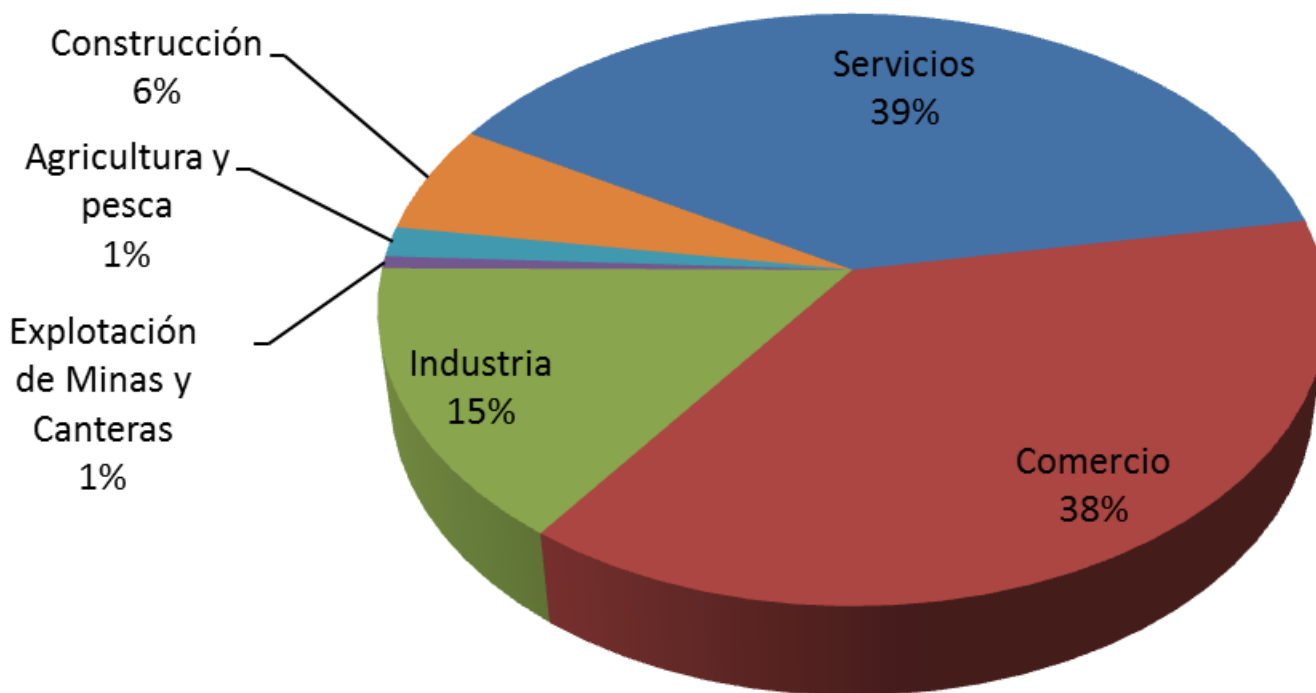
En el 2010, se crearon cerca de 54 mil empresas, de ellas 38%, se crearon como sociedades y el resto como personas naturales. El número de empresas en la ciudad llegó a 256 mil. Así mismo, se registraron 234 empresas extranjeras nuevas y como resultado Bogotá es la ciudad con más empresas extranjeras de Colombia (1,204).

1. Importancia de la economía bogotana

La mayoría de las empresas se dedican a actividades de servicios y comercio



Distribución de las empresas de Bogotá, según actividad económica, 2010



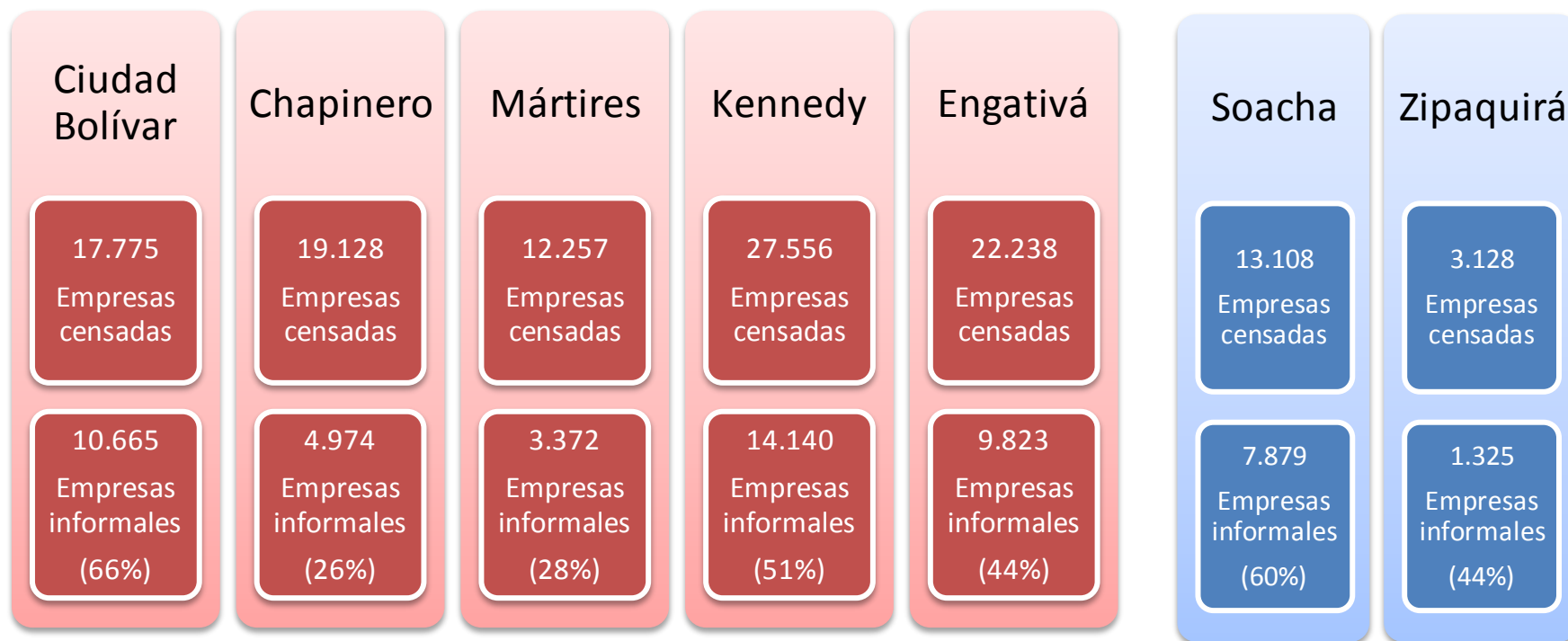
Fuente: Registro Mercantil Cámara de Comercio Bogotá, 2010
Cálculos: Dirección Estudios e Investigaciones de la CCB.

1. Importancia de la economía bogotana

La elevada informalidad es una característica de la estructura empresarial, especialmente en las microempresas.



En Colombia se estima que son informales el 41% (Fedesarrollo 2008) y en Bogotá, el 36% (CCB). Pero, en las localidades de Bogotá y en los dos municipios más importantes de Cundinamarca la informalidad empresarial es superior. De 115.190 unidades productivas censadas 52.178 son informales (45%) .



Fuente: Censos empresariales 2008 - 2010.

Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB

NOTA: Empresas informales por no tener registro mercantil

1. Importancia de la economía bogotana



La elevada informalidad por matrícula mercantil se presenta en todas las localidades de la ciudad

Hay mayor informalidad por seguridad social en las localidades con mayor predominio de microempresas, hay mayor informalidad por contabilidad en las localidades con vocación comercial.

Nivel de informalidad	Ciudad Bolívar	Chapinero	Mártires	Kennedy	Engativá	Soacha	Zipaquirá
Por Matrícula Mercantil	66%	26%	28%	51%	44%	60%	44%
Por Impuestos	77%	5%	19%	21%	14%	41%	33%
Por Contabilidad	66%	25%	56%	62%	53%	86%	67%
Por Seguridad Social	NA	31%	35%	75%	72%	51%	85%

Fuente: Censos empresariales 2008 - 2010.
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB

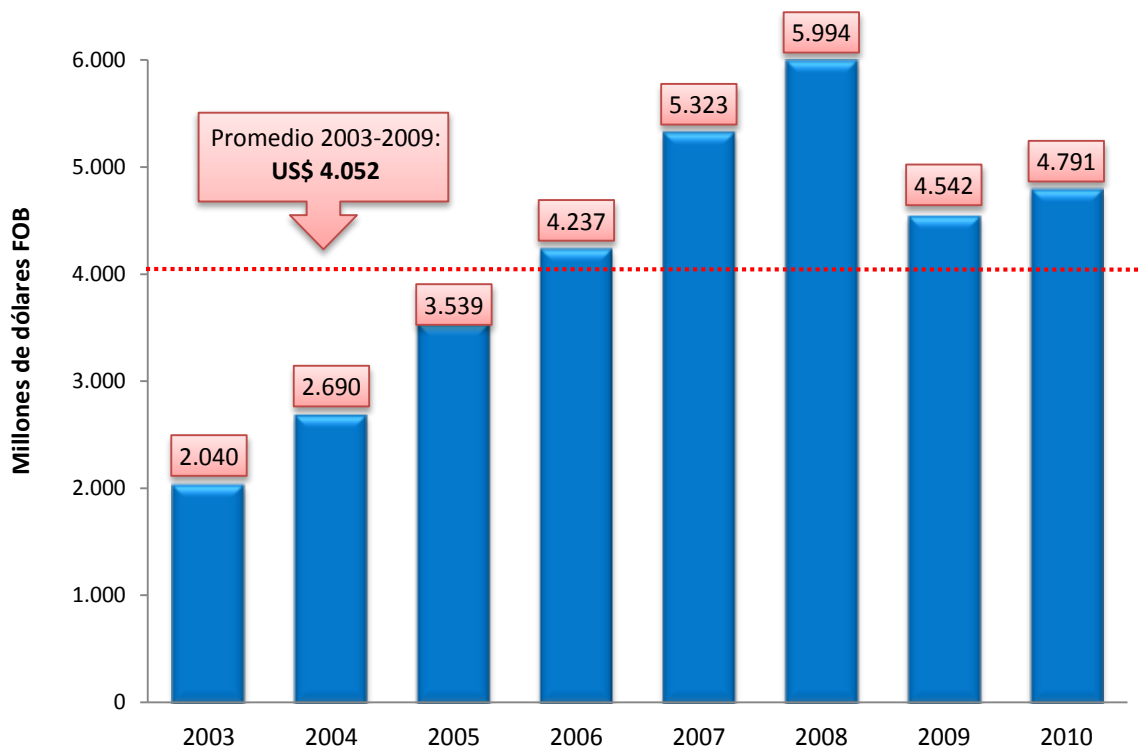
En opinión de los empresarios, las principales razones para no tener matrícula mercantil son: No lo consideran útil, no sabía que existía, o no tienen tiempo para sacarlo. El costo de la matrícula mercantil no es un factor determinante. Llama la atención el alto porcentaje de empresas que inician su actividad sin matrícula mercantil.

1. Importancia de la economía bogotana

Bogotá - Cundinamarca es la Región más exportadora de Colombia



Exportaciones de Bogotá-Cundinamarca, 2003 - 2010



En el 2010, las exportaciones de la Región crecieron 5,5% respecto al mismo período del año anterior, resultado que consolida a Bogotá-Cundinamarca como la principal Región exportadora del país (12%).

Aunque el resultado fue superior al promedio, el crecimiento fue inferior al registrado entre el 2004 y el 2008 (24% anual).

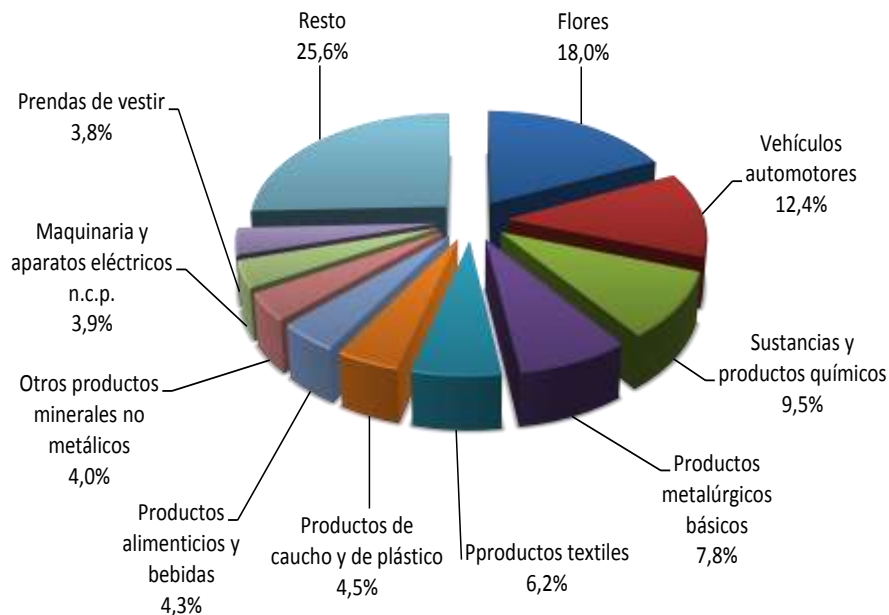
Fuente: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB, con base en datos del DANE.

1. Importancia de la economía bogotana

Sin embargo, tenemos baja diversificación en la oferta exportable

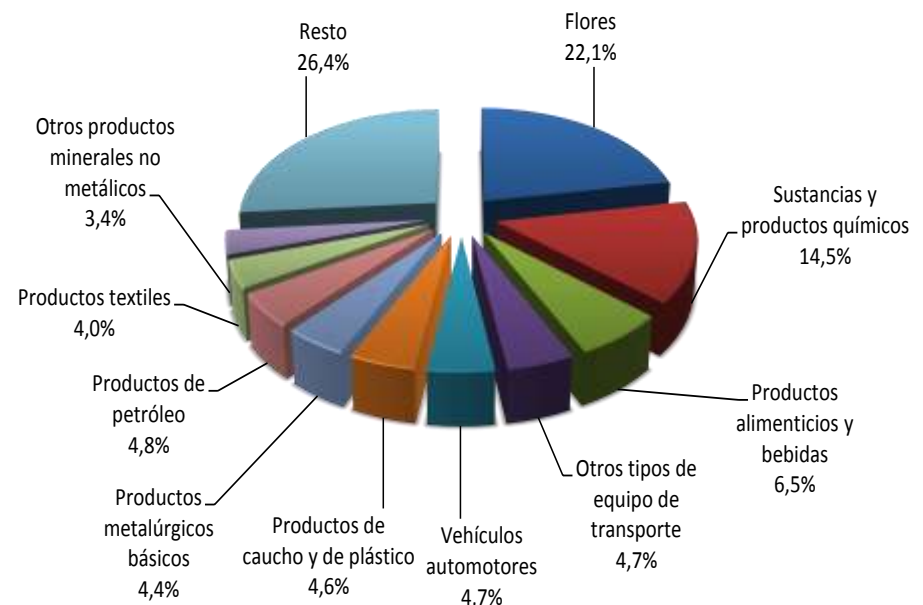


Exportaciones de Bogotá-Cundinamarca según actividad económica, 2007.



Fuente: Cálculos Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB, con base en datos del DANE.

Exportaciones de Bogotá-Cundinamarca según actividad económica, 2010.



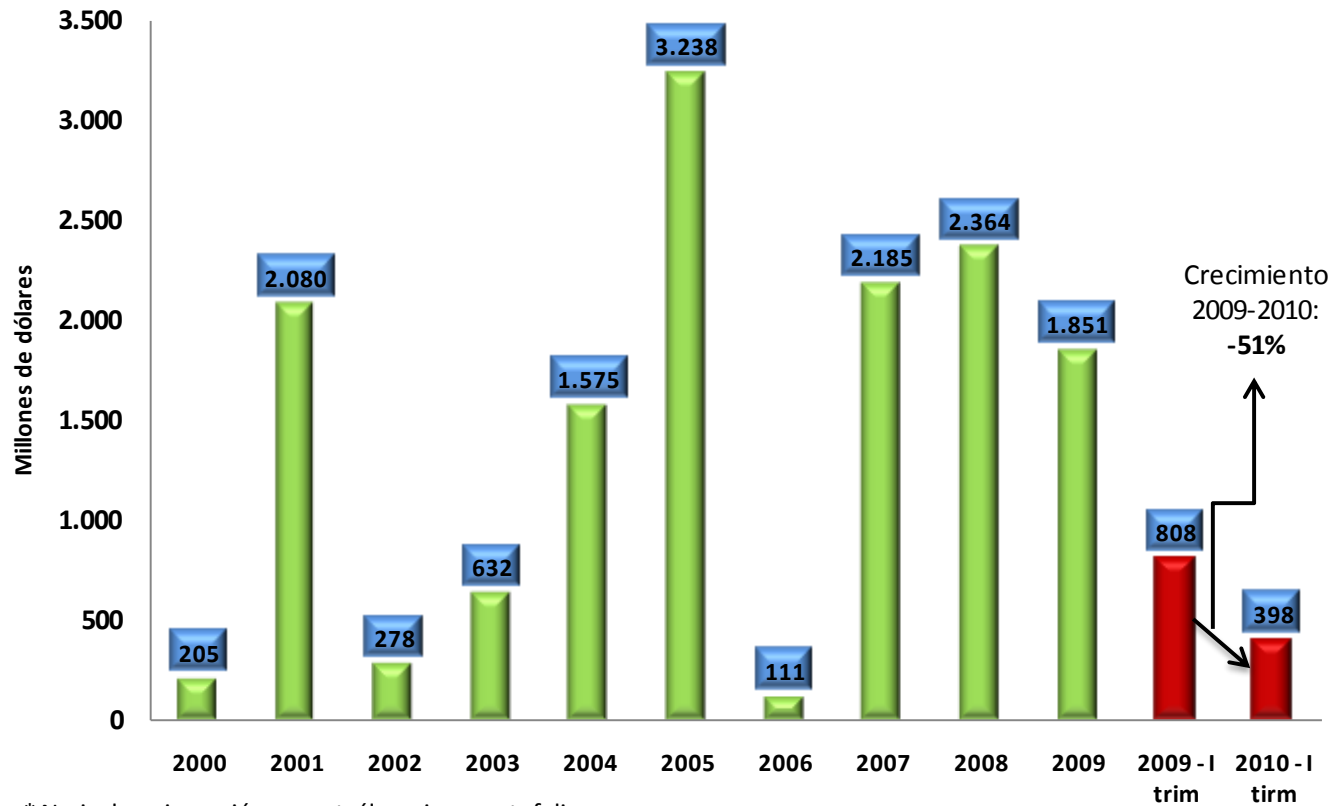
Fuente: Cálculos Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB, con base en datos del DANE.

En el 2007, el 40% de las exportaciones de la Región se concentraba en flores, vehículos y sustancias y productos químicos, y en el 2010, el 43% se concentró en flores, sustancias y productos químicos y alimentos y bebidas. Y el 53% de las exportaciones se dirigió a tres mercados Estados Unidos, Ecuador y Venezuela.

1. Importancia de la economía bogotana

Bogotá y Cundinamarca se consolidó como ciudad más atractiva para la IED

**Flujos de Inversión Extranjera Directa en Bogotá y Cundinamarca
2000 - 2009 y primer trimestre de 2009 y 2010**



Entre el 2000 y 2009, la Región, recibió más de US\$ 14.190 millones en (IED).

La Región se consolida como la más atractiva para la inversión en Colombia con más del 75% de los flujos de capital extranjero recibidos por el país.

* No incluye inversión en petróleo ni en portafolio.

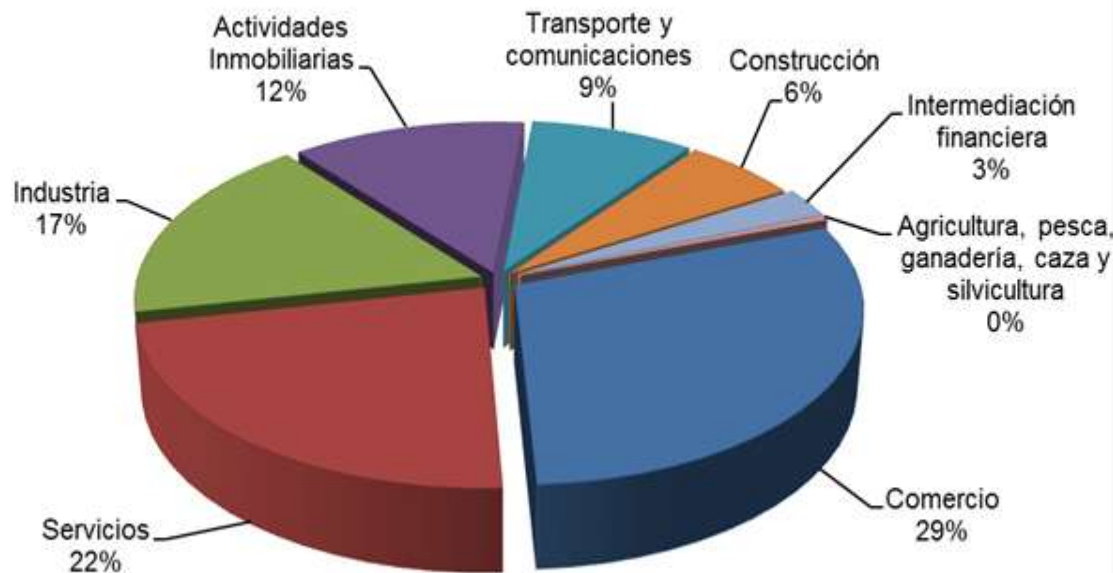
Fuente: Subdirección Operativa, Banco de la República.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

1. Importancia de la economía bogotana

Es el mayor mercado de trabajo con el 19% de los ocupados del país

Población ocupada según actividad económica en Bogotá, cuarto trimestre de 2010



Fuente: Dane, GEIH, 2010.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

En Bogotá se encuentran 3 millones 848 mil personas ocupadas, la mayoría están vinculadas a las actividades de servicios 2,9 millones.

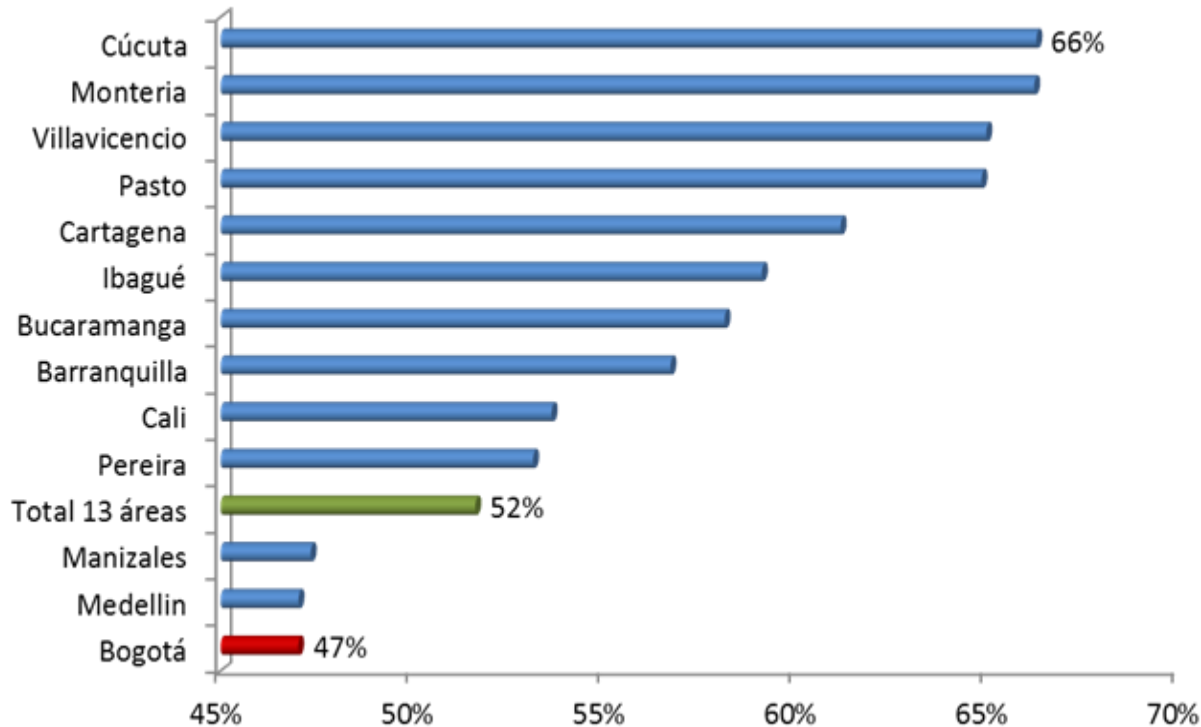
En los servicios se genera cerca del 76% del empleo, en particular en el comercio, hoteles y restaurantes (29%) y en servicios comunales, sociales y personales (22%).

La industria manufacturera es el segundo sector con el 17% de los ocupados y el tercero, la construcción con el 6% de los ocupados.

1. Importancia de la economía bogotana

Pero la informalidad laboral es elevada

**Informalidad laboral en las principales áreas metropolitanas
2010**



Fuente: Dane GEIH. 2010.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

En Colombia, la informalidad laboral es elevada y en diciembre llegó a 51,7%. Igualmente, en la ciudad llegó a 46% (es decir más de 1,8 millones de personas).

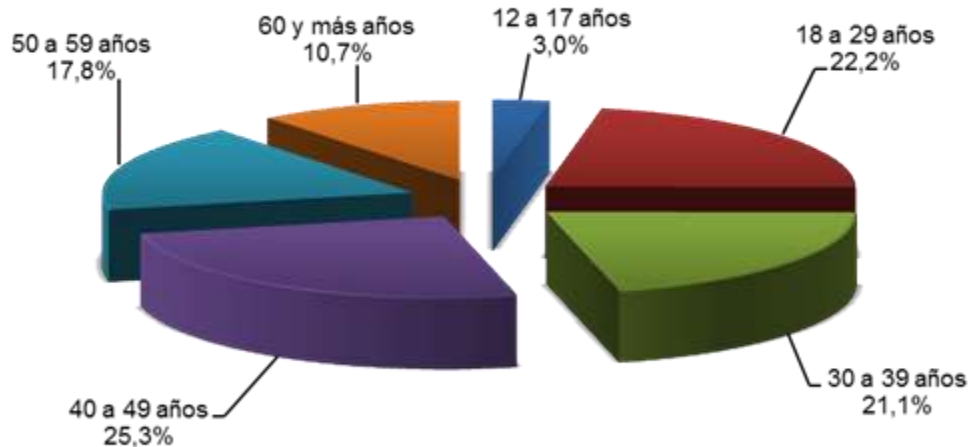
El número de informales en Bogotá es similar a los que se encuentran en Cali, Medellín y Barranquilla (1,7 millones de personas).

Nota: A partir del 2009, la informalidad laboral se definió para los ocupados en empresas de hasta cinco trabajadores, y en particular, otros que permiten precisar si un trabajador se encuentra trabajando en el empleo informal.

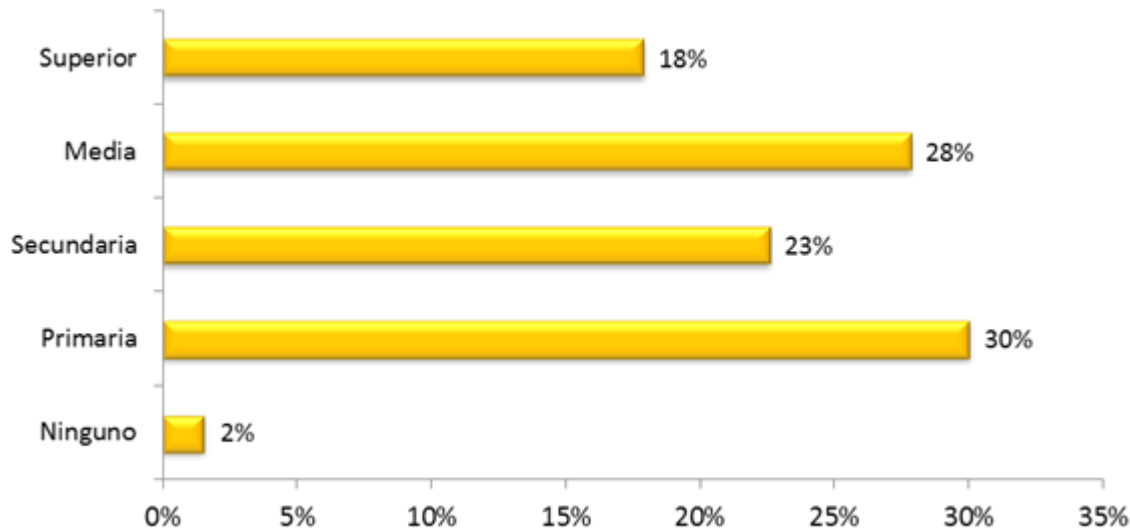
1. Importancia de la economía bogotana

Los jóvenes y las mujeres son los más vulnerables a la informalidad

Ocupados en la informalidad según rangos de edad, 2010



Ocupados en la informalidad según nivel educativo, 2010



Fuente: DANE. Gran Encuesta Integrada de Hogares. Tercer trimestre 2010.
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

La informalidad laboral afecta principalmente a los jóvenes y a las mujeres. En particular, a los grupos con bajos niveles de capacitación y experiencia laboral.

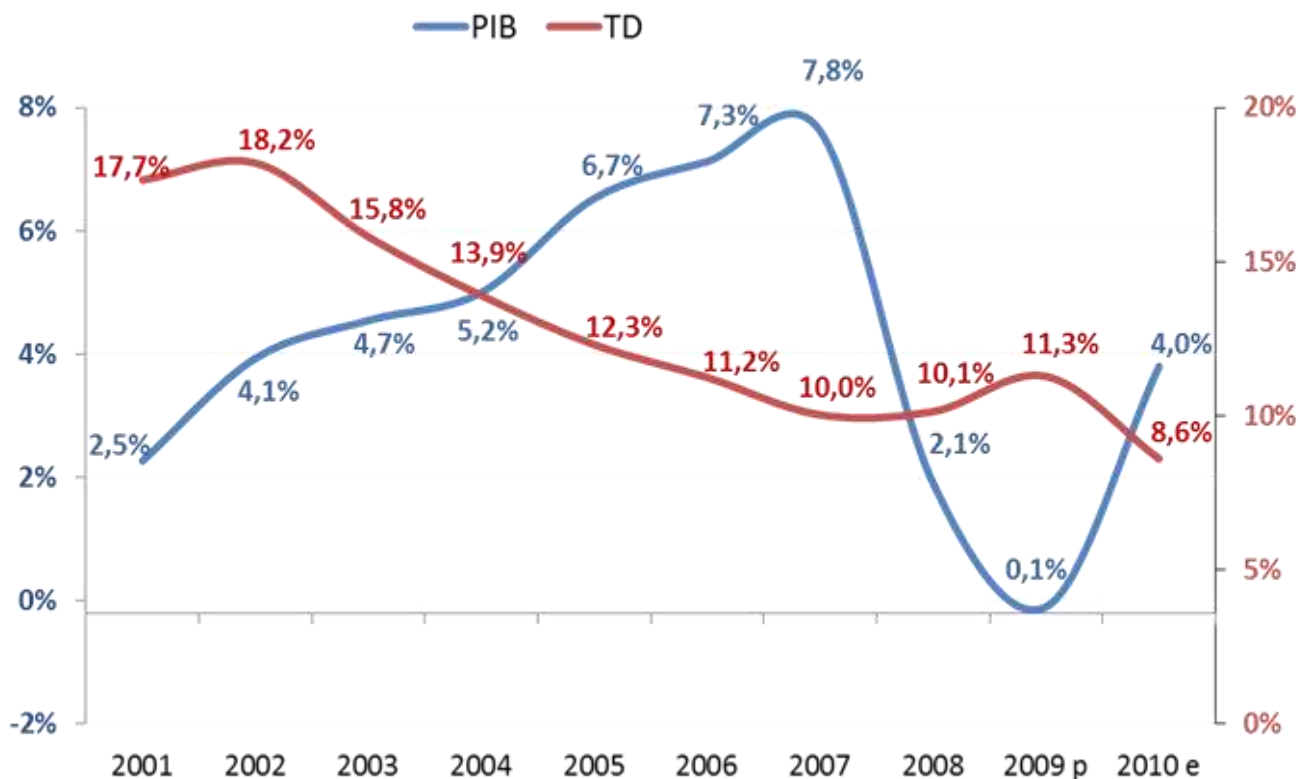


1. Importancia de la economía bogotana

No obstante el crecimiento de la última década solo hasta al 2010 se logró reducir el desempleo a un dígito



Crecimiento y Desempleo en Bogotá, 2001 - 2010



Fuente: DANE, GEIH. Secretaría de Hacienda para PIB. p:provisional. e: estimado.
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

Aunque la economía bogotana creció en promedio 4,5% entre el 2001 y 2009, en la ciudad no se logró reducir la tasa de desempleo a un dígito.

En diciembre de 2010, el número de desempleados llegó a 361 mil personas. La evidencia corrobora que para reducir el desempleo, es indispensable dinamizar el crecimiento económico en la ciudad en los próximos años a niveles cercanos al 5%.

1. Importancia de la economía bogotana

Somos la octava ciudad en América Latina para hacer negocios



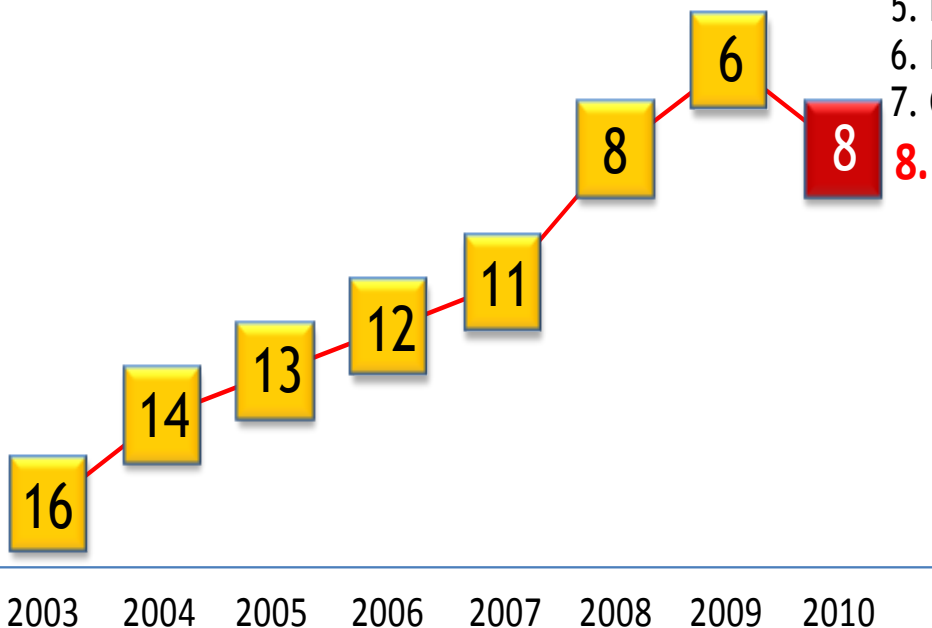
Evolución del posicionamiento competitivo de Bogotá

1. Miami
2. Santiago
3. São Paulo
4. C. de México
5. Río de Janeiro
6. Buenos Aires
7. C. de Panamá

8. Bogotá

Bogotá avanzó en el escalafón de mejores ciudades para hacer negocios en América Latina y mantuvo su liderazgo en las capitales de la Región Andina.

En el 2009 Bogotá ocupó el puesto 6 entre 50 ciudades, y en el año 2010 bajó dos puestos al 8 entre 37 ciudades.



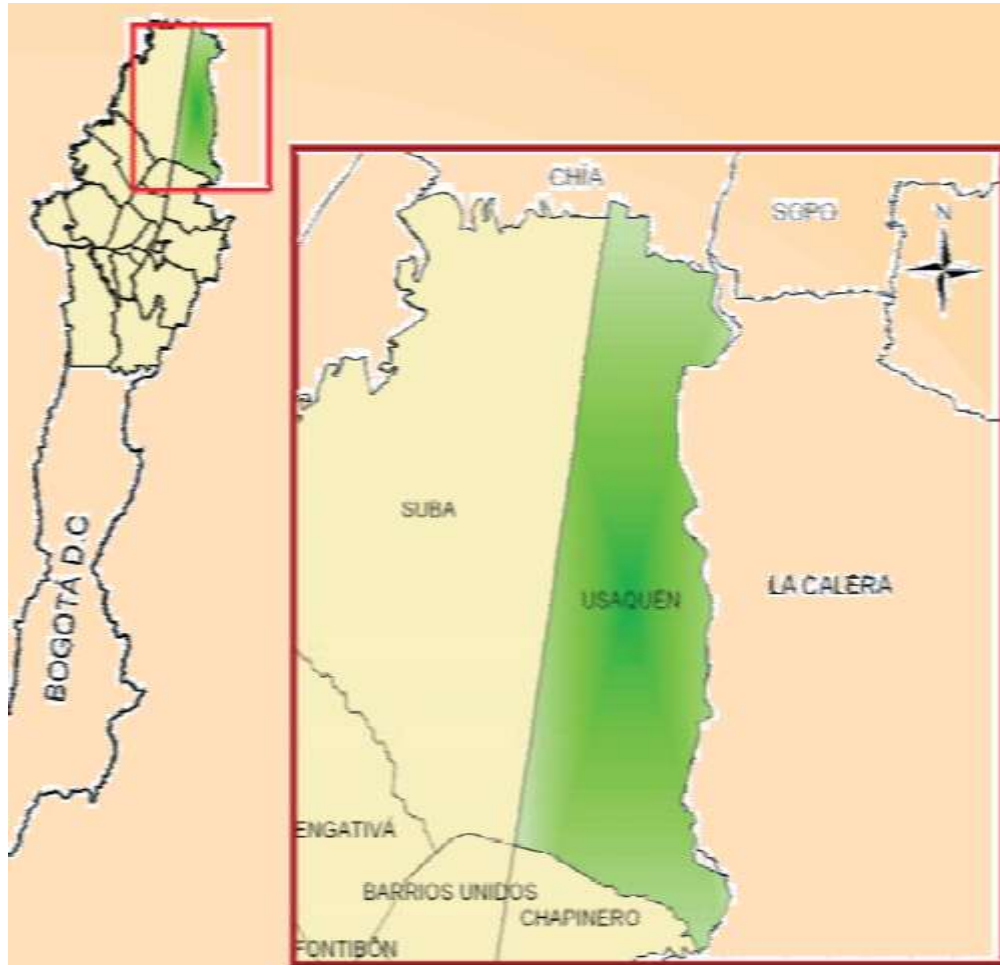
Fuente: América Economía Intelligence. Mejores ciudades para hacer negocios en América Latina 2010.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Las brechas respecto a las mejores prácticas de la región (Miami y Santiago) están en aspectos como: infraestructura y conectividad física, servicios a las empresas y a los ejecutivos, capital humano y entorno social y político.

2. Importancia de la localidad de Usaquén

Localización de Usaquén



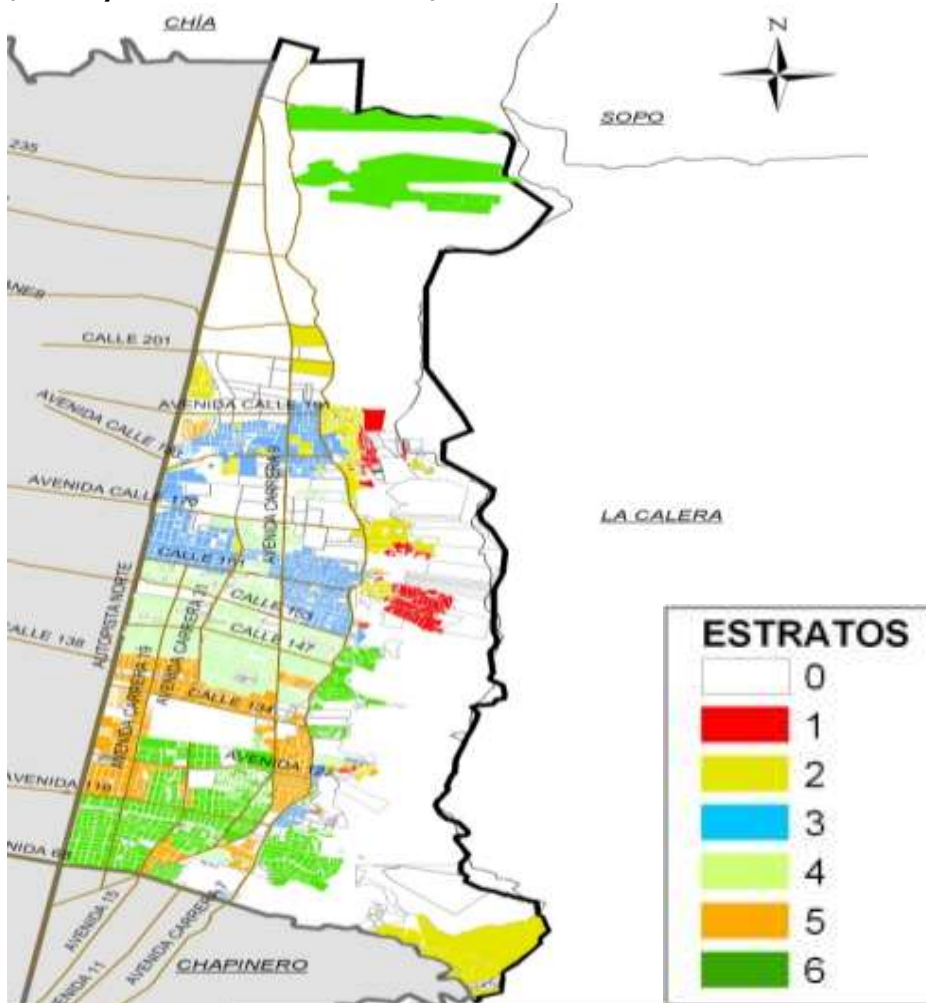
La localidad se encuentra localizada en el Norte de Bogotá y ocupan el 8% del área total de la ciudad sin Sumapaz.

Usaquén es la cuarta localidad con mayor extensión territorial de Bogotá con (746 Hect.).

2. Importancia de la localidad de Usaquén

Localización de Usaquén

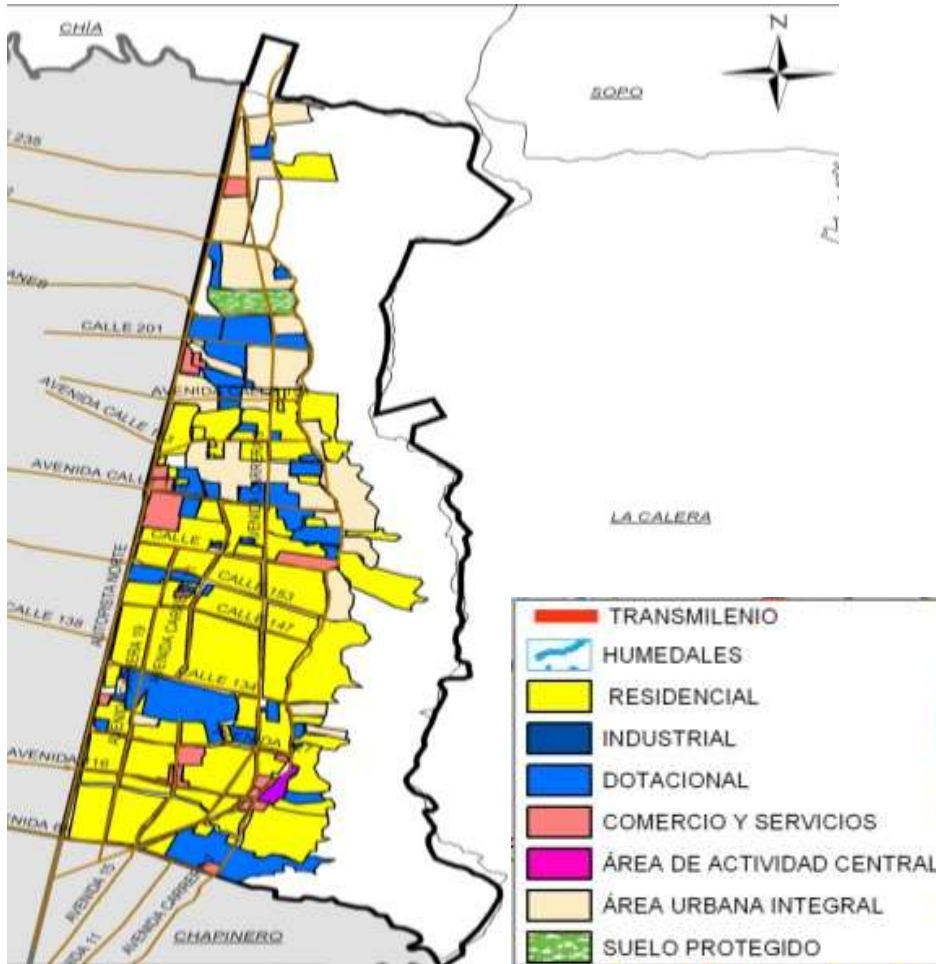
En Usaquén predominan las clases media y alta: el 32,3% de los predios son de estrato 4, 24,8% estrato 6 y el 21,1% estrato 3. En menor medida, el estrato 5 ocupa el 15%, estrato 2 el 2,7% y el estrato 1 el 1,7%.



2. Importancia de la localidad de Usaquén

Localización de Usaquén

El uso del suelo urbano de Usaquén se divide en seis áreas de actividad: residencial (56,6%), área urbana integral (19,5%), dotacional (17,5%), comercio y servicios (4,2%), suelo protegido (1,7%) y área de actividad central (0,5%).



Fuente: DAPD POT Decreto 190 de 2004.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

2. Importancia de la localidad de Usaqué

Servicios públicos



En las localidades existe buena cobertura en los servicios de acueducto, energía eléctrica, aseo y alcantarillado. Sin embargo, el gas natural tiene un cubrimiento promedio del 78,3%.

Servicio	Cobertura Usaqué
Acueducto	99,9%
Alcantarillado Sanitario	99,9%
Energía Eléctrica	100,0%
Gas natural	71,0%
Recolección de basuras	99,8%

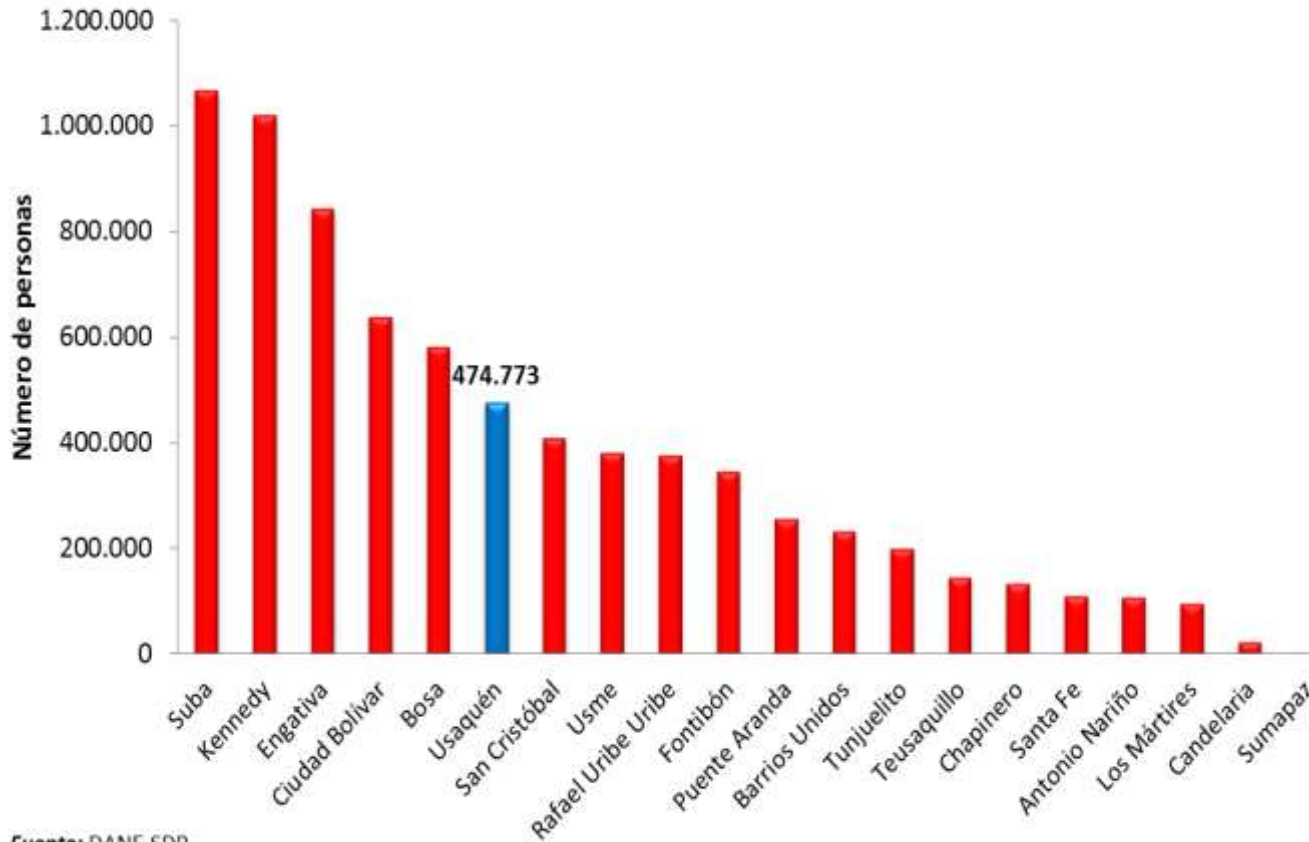
Fuente: Encuesta de Calidad de Vida de Bogotá 2007.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

2. Importancia de la localidad de Usaqué

Población de Usaqué

Número de habitantes por localidad en Bogotá, 2011



En Bogotá se encuentran 7.5 millones de personas, de las cuales el 48,2% son hombres y 51,8% son mujeres.

La localidad de Usaqué es la sexta más grande en población de la ciudad y en ella se concentra el 6,4% de la población. Además, el 46% de la población son hombres y el 54% son mujeres.

Fuente: DANE-SDP

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá

2. Importancia de la localidad de Usaquén

En Usaquén se encuentran 169.692 personas menores de 25 años

Porcentaje de población joven en las localidades de Bogotá.

Localidad	Población	% jóvenes
Usme	363.707	50,44%
Ciudad Bolívar	628.366	49,80%
Bosa	569.093	47,34%
Sumapaz	6.224	46,95%
San Cristóbal	410.148	46,09%
Rafael Uribe Uribe	377.836	44,17%
Tunjuelito	202.010	43,21%
Kennedy	1.009.527	42,81%
Santa Fé	110.049	42,26%
Antonio Nariño	108.150	41,01%
Suba	1.044.006	40,78%
Fontibón	338.198	39,61%
Engativá	836.124	38,91%
Los Mártires	97.611	37,85%
Puente Aranda	258.751	37,62%
Candelaria	24.117	37,21%
Usaquén	469.635	36,13%
Barrios Unidos	232.802	34,04%
Chapinero	132.271	31,20%
Teusaquillo	145.157	30,67%
Bogotá	7.363.782	41%

Fuente: DANE-SDP

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, CCB



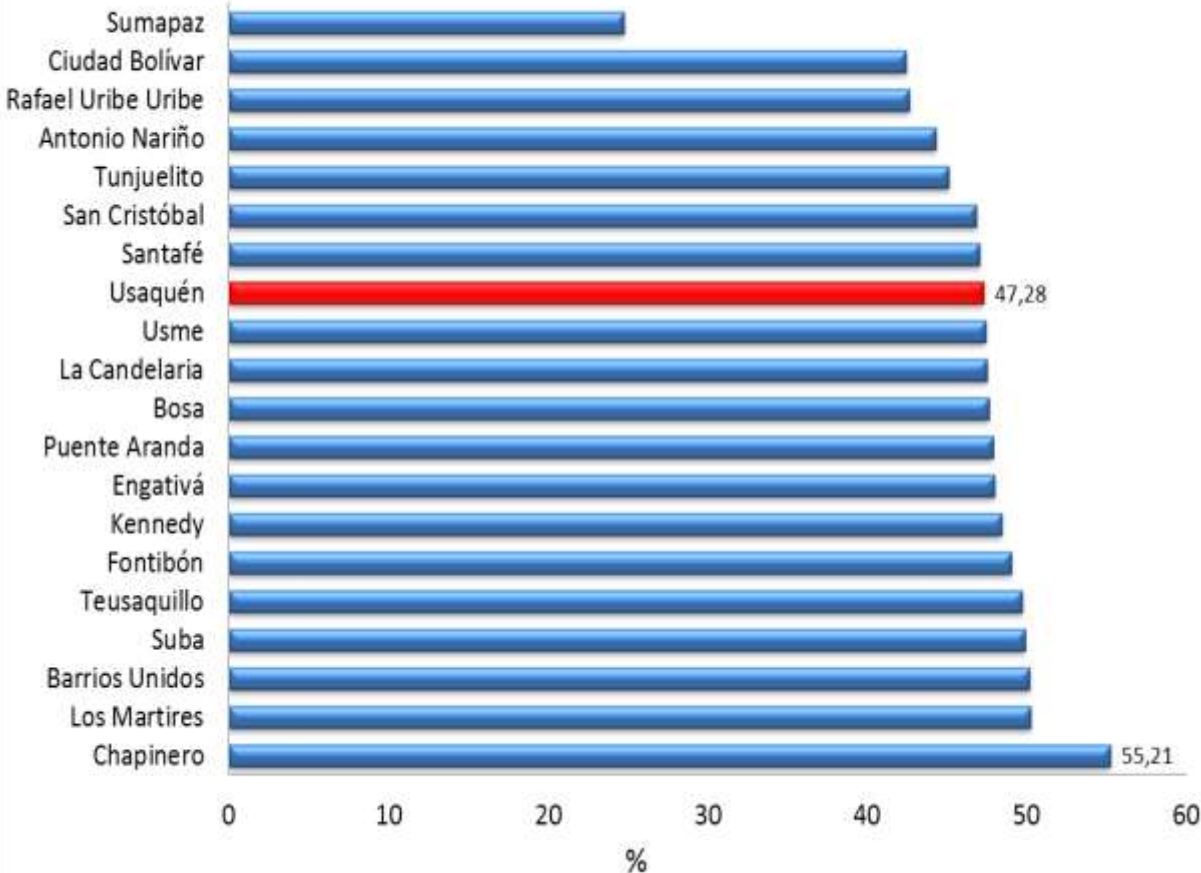
En Bogotá, el 41% de la población (más de tres millones de personas) tiene menos de 25 años, y las localidades de Kennedy, Suba, Engativá, Ciudad Bolívar y Bosa son las localidades con más población joven.

En la localidad de Usaquén el 36% de la población (169.692 personas) tiene menos de 25 años.

2. Importancia de la localidad de Usaquén

Perfil social de Usaquén

Tasa de ocupación por localidades de Bogotá



La tasa de ocupación de Usaquén, es la octava más baja de la ciudad y representa el 6,3% de los ocupados de Bogotá (175.729).

Las principales actividades que generan empleo en la localidad son: servicios y comercio.

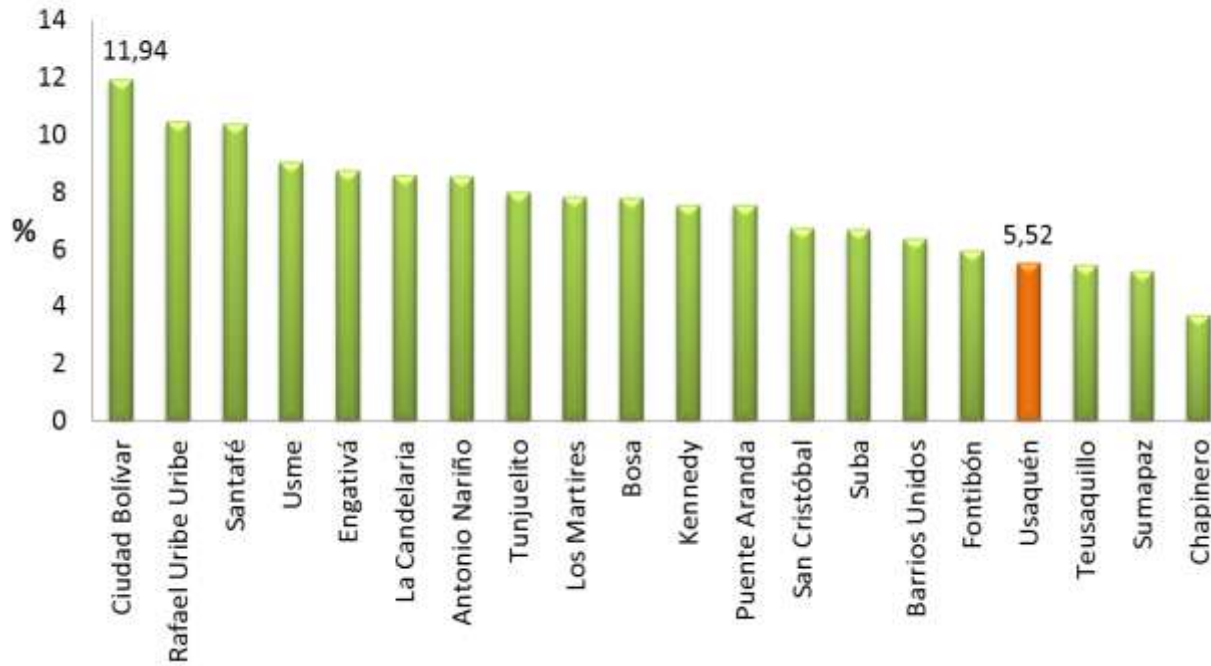
Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2007.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

2. Importancia de la localidad de Usaquén

Perfil social de Usaquén

Tasa de desempleo por localidades de Bogotá



La tasa de desempleo de Usaquén (5,52%) es la cuarta más baja en la ciudad. En la localidad hay 10.261 desocupados, el 4% de los desocupados de Bogotá.



Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2007.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

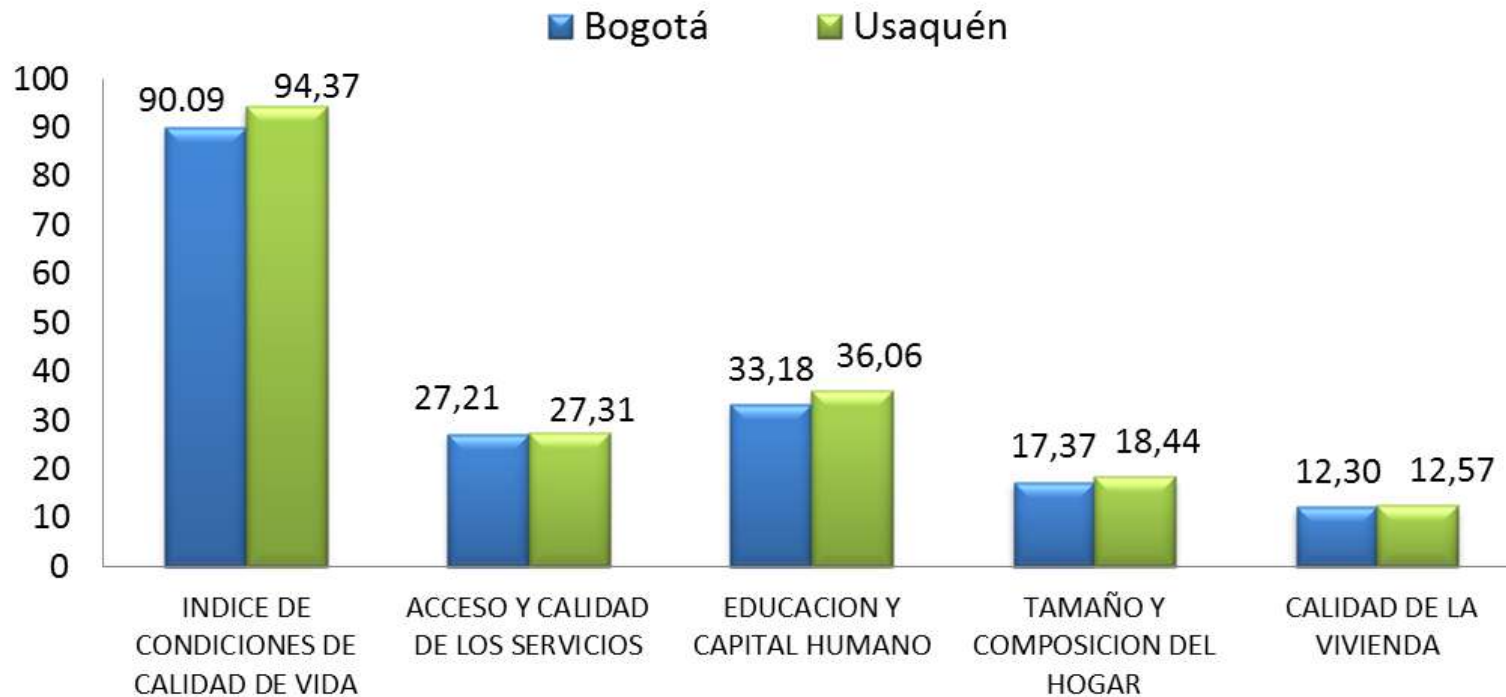
2. Importancia de la localidad de Usaquén

Perfil social de Usaquén



Usaquén es la localidad con el tercer mayor Índice de Condiciones de Vida (94.37) y es mayor que el de Bogotá (90.09). En la localidad todos los componentes del índice de calidad de vida son mayores que para Bogotá.

Índice de Condiciones de Vida



Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2007.

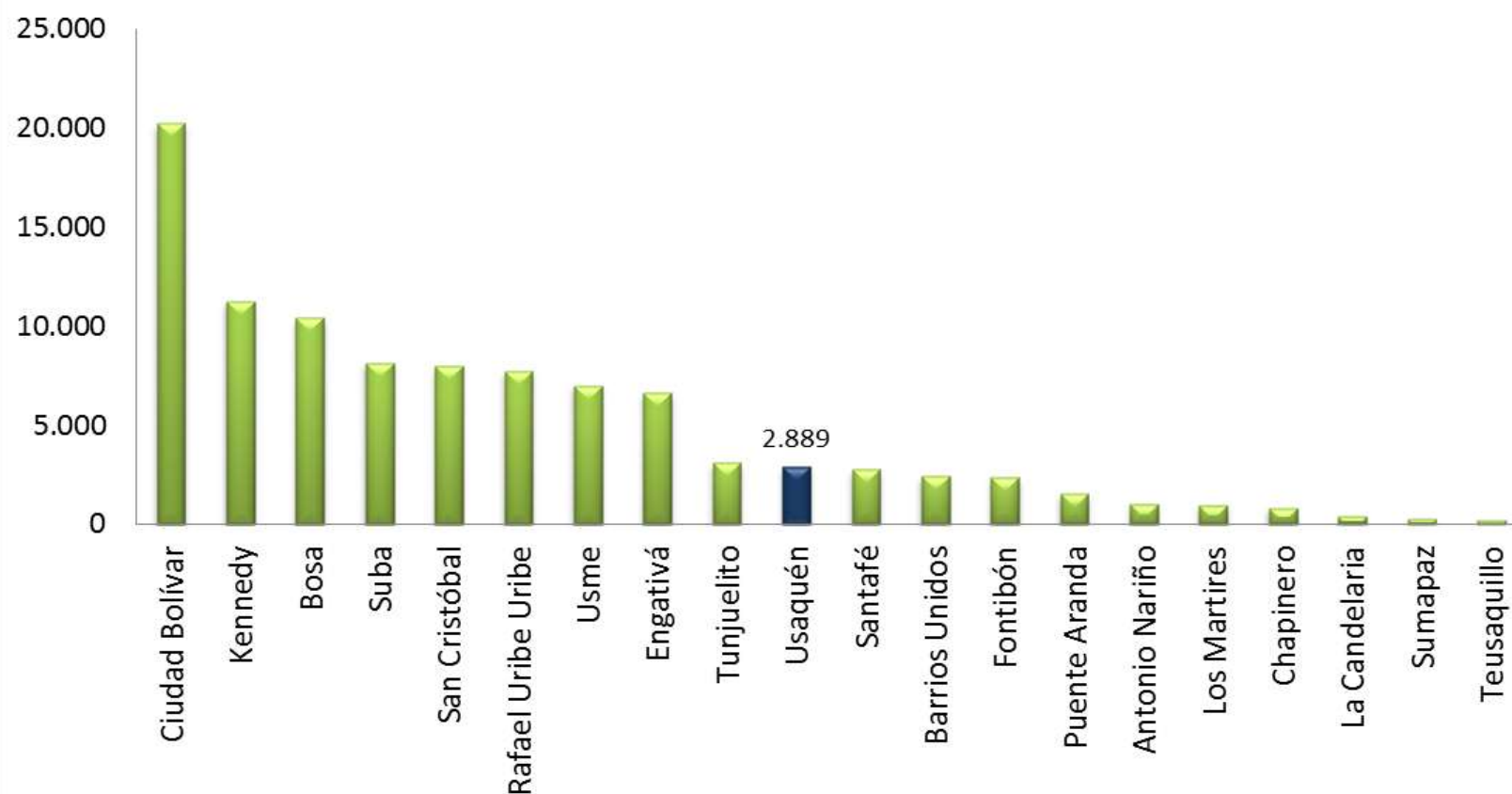
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

2. Importancia de la localidad de Usaquén

Perfil social de Usaquén



Usaquén es la decima localidad en número de hogares pobres por Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) (2.889 hogares, 2,9% del total de hogares).



Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2007.

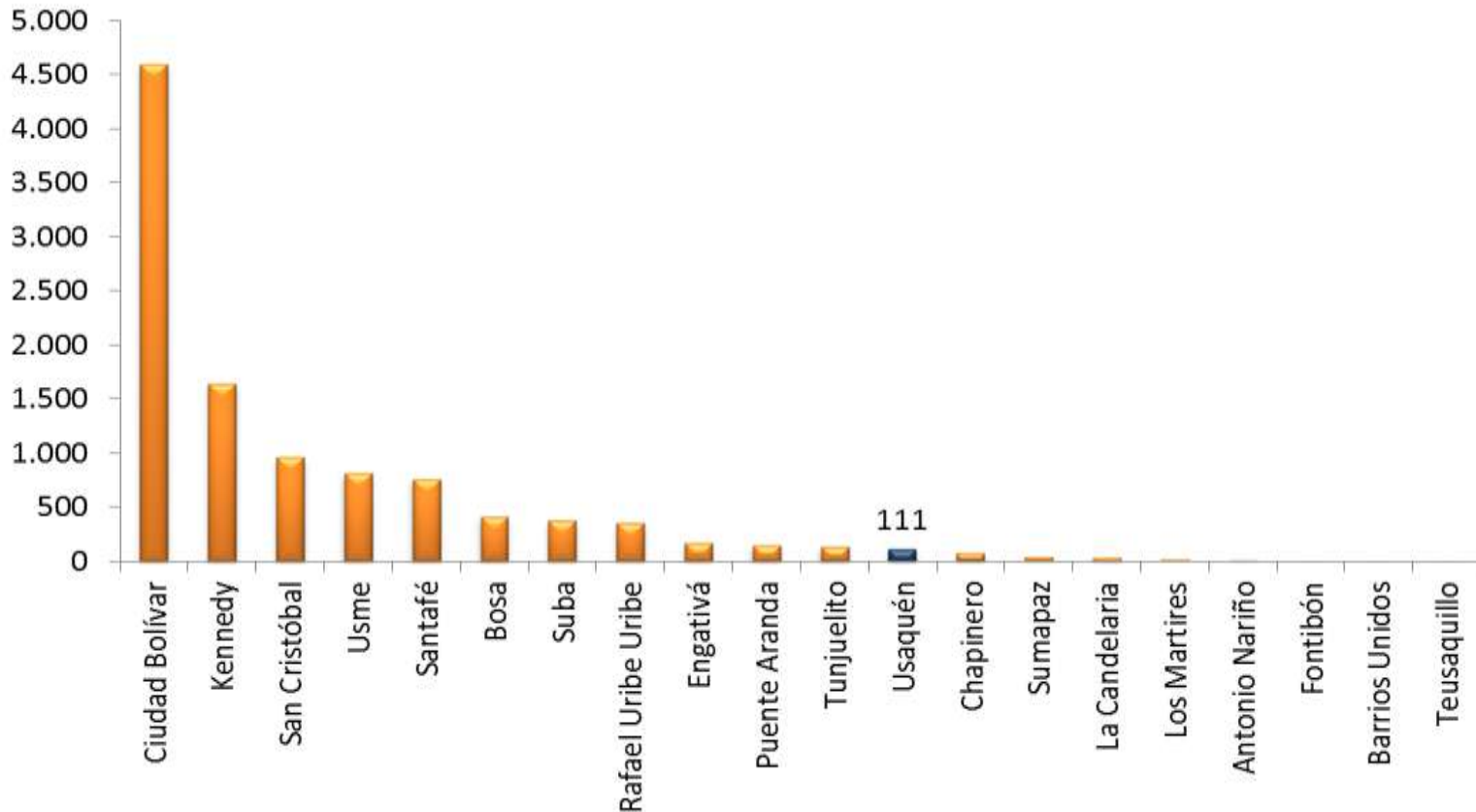
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

2. Importancia de la localidad de Usaquén

Perfil social de Usaquén

En Usaquén hay 111 hogares en miseria.

Hogares en miseria por NBI



Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2007.

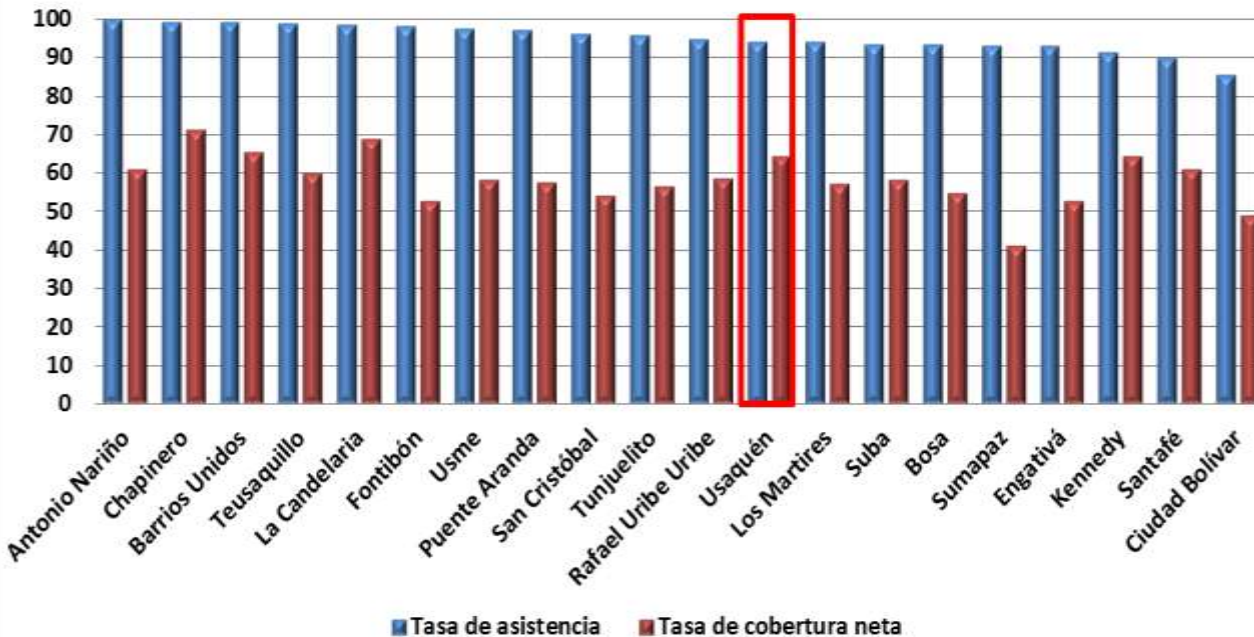
Cálculos Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

2. Importancia de la localidad de Usaquén

Perfil social de Usaquén



Tasa de asistencia y de cobertura escolar por localidades



Usaquén (93.9%) tiene una tasa de asistencia escolar inferior al promedio de la ciudad (94.9%). Es prioritario aumentar la cobertura escolar.

Para ello son estratégicos programas como los de **educación de calidad y pertinencia para vivir mejor**, para garantizar a las niñas, niños y jóvenes el derecho a una educación que responda a las expectativas individuales y colectivas, y a los desafíos de una Bogotá global y en constante crecimiento.

Fuente: Encuesta de Calidad de Vida, 2007

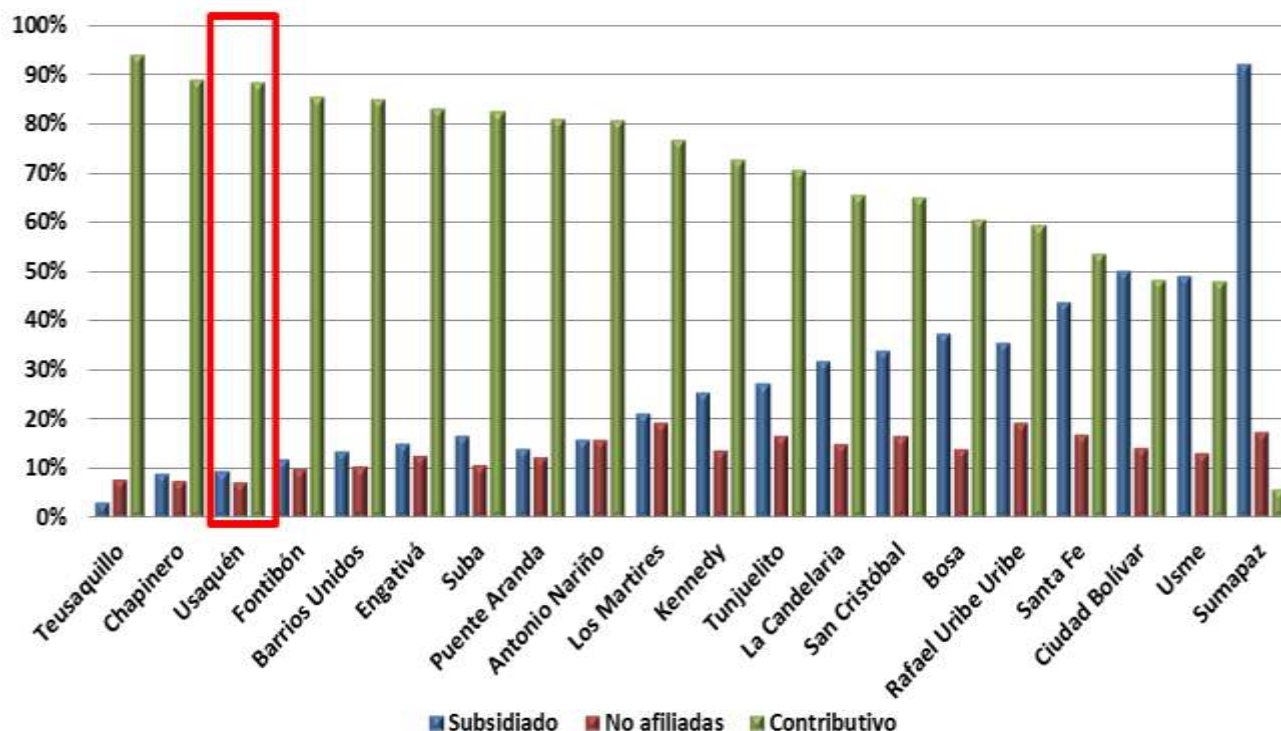
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá

2. Importancia de la localidad de Usaquén

Perfil social de Usaquén



Porcentaje de personas por afiliación y régimen de afiliación al SGSSS por localidad



En Usaquén hay una alta proporción de personas afiliadas al sistema contributivo.

Principalmente por la alta participación de personas en estratos medio y alto (73%).

Se deben continuar el esfuerzo para afiliar a las personas que no cuentan con régimen de afiliación.

Fuente: Encuesta de Calidad de Vida, 2007

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá

2. Importancia de la localidad de Usaqué

Localización de Usaqué

De las 112 UPZ de Bogotá hay 9 en Usaqué.

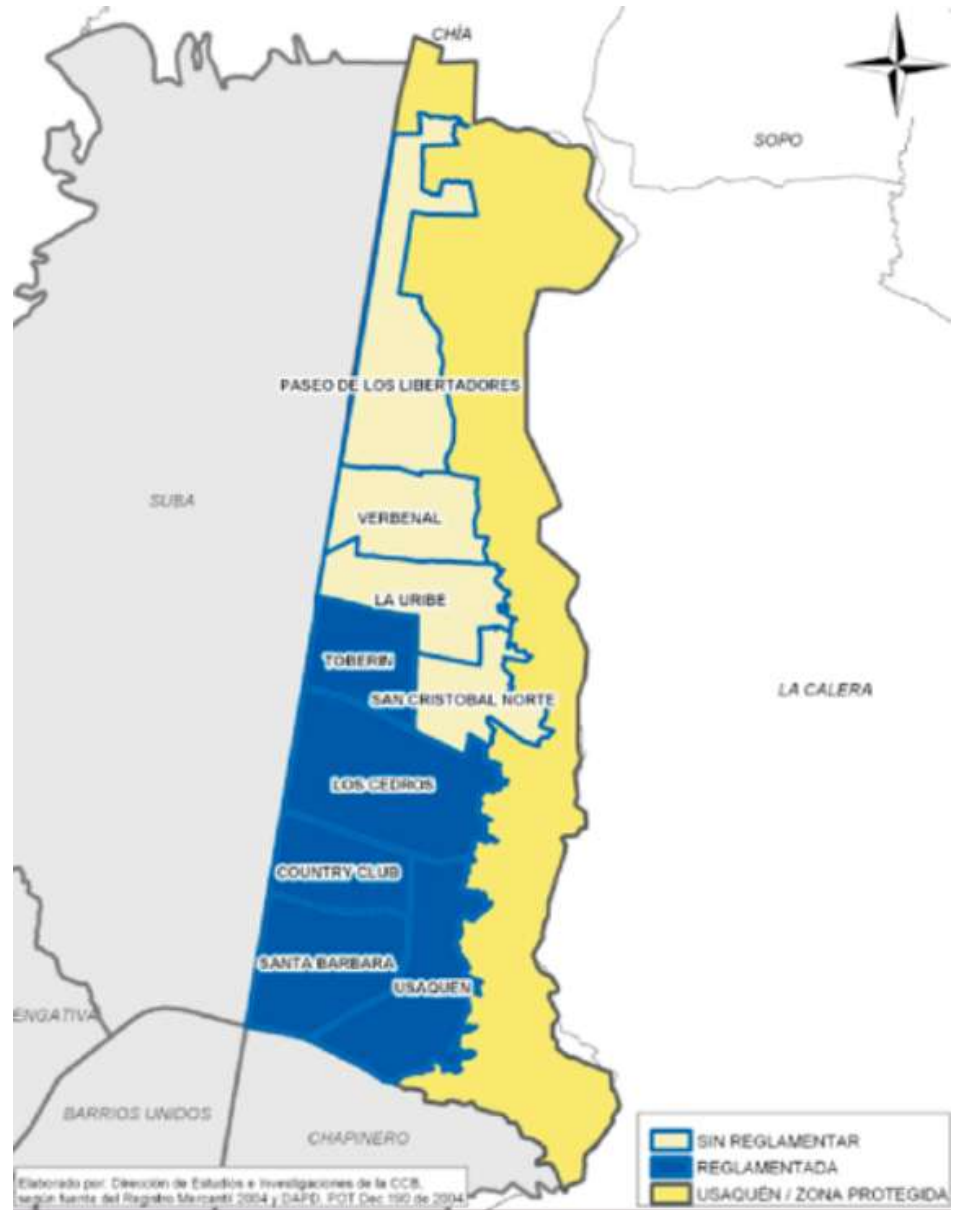
Tres (3) UPZ poseen vocación residencial: Los Cedros, San Cristóbal Norte, Verbenal.

Una UPZ poseen vocación de Desarrollo: Los Libertadores.

Dos UPZ tienen vocación Dotacional: Country Club y La Uribe.

Dos UPZ tienen vocación de Centralidad Urbana: Santa Bárbara y Usaqué.

Una tiene vocación Comercial: Toberín

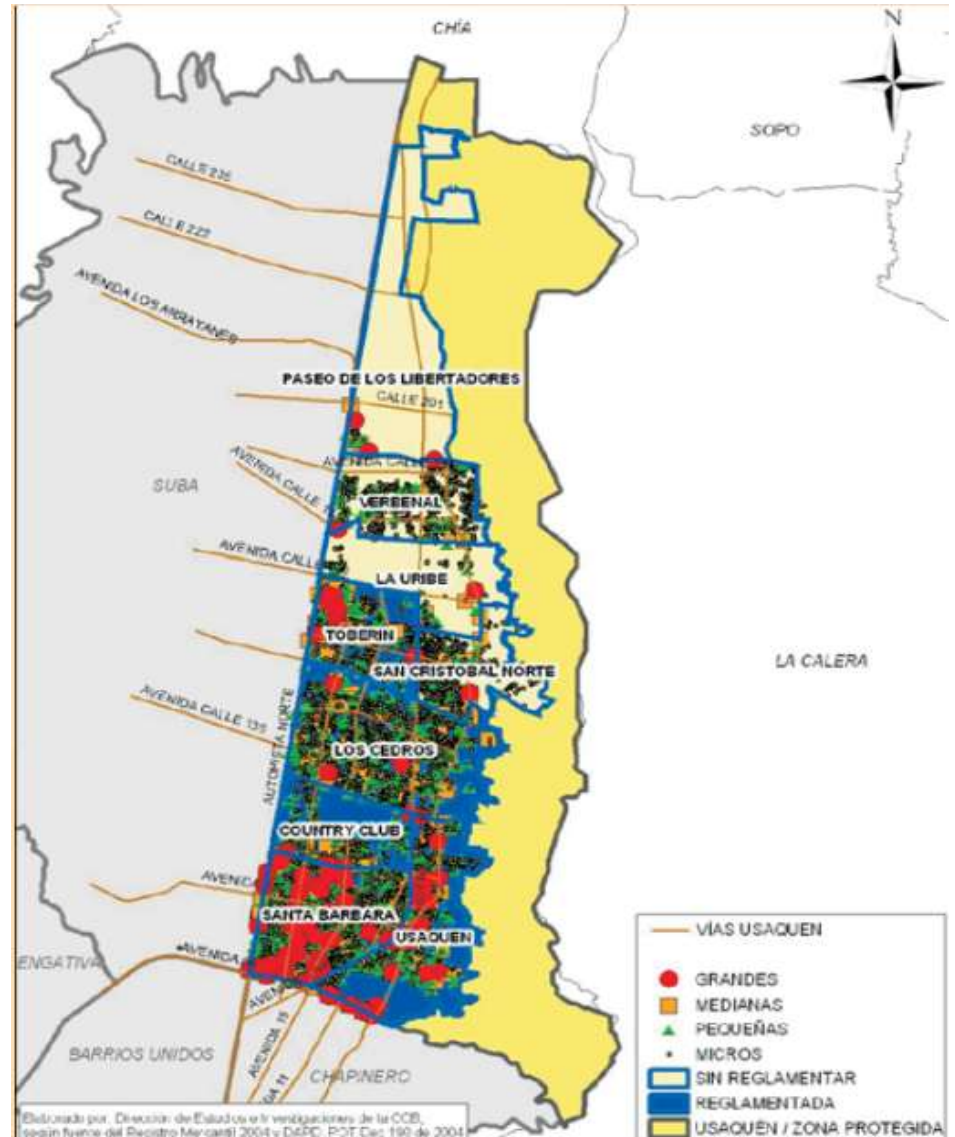


2. Importancia de la localidad de Usaquén

Localización de Usaquén

En Usaquén la mayoría de las empresas se localizan geográficamente en la parte sur de la localidad, cerca de sus avenidas principales. Se destacaron por su concentración empresarial los barrios tradicionales de Santa Bárbara Occidental, Santa Bárbara Central, Cedritos, San Patricio, Santa Bárbara Oriental, Cedritos y Las Orquídeas.

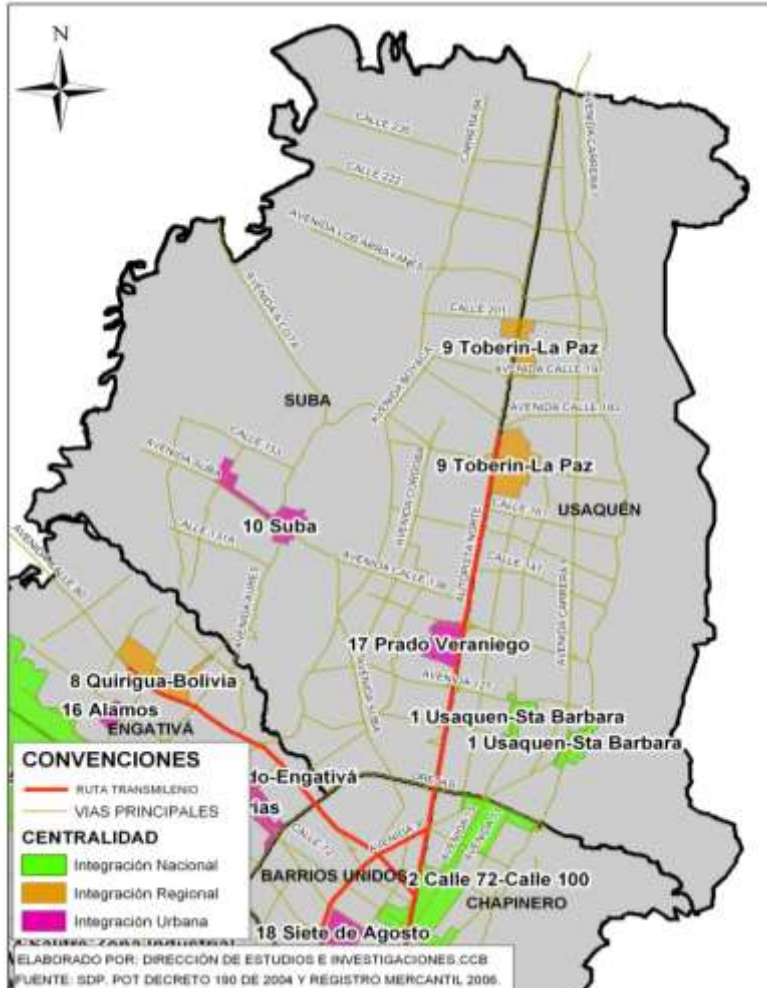
El 53% de las empresas de Usaquén se encuentran localizadas en las UPZ Santa Bárbara y Los Cedros.



2. Importancia de la localidad de Usaquén

Localización de Usaquén

En la localidades se localizan 2 de las 21 centralidades de integración de la ciudad: “Toberín – La Paz y Usaquén – Santa Bárbara”.

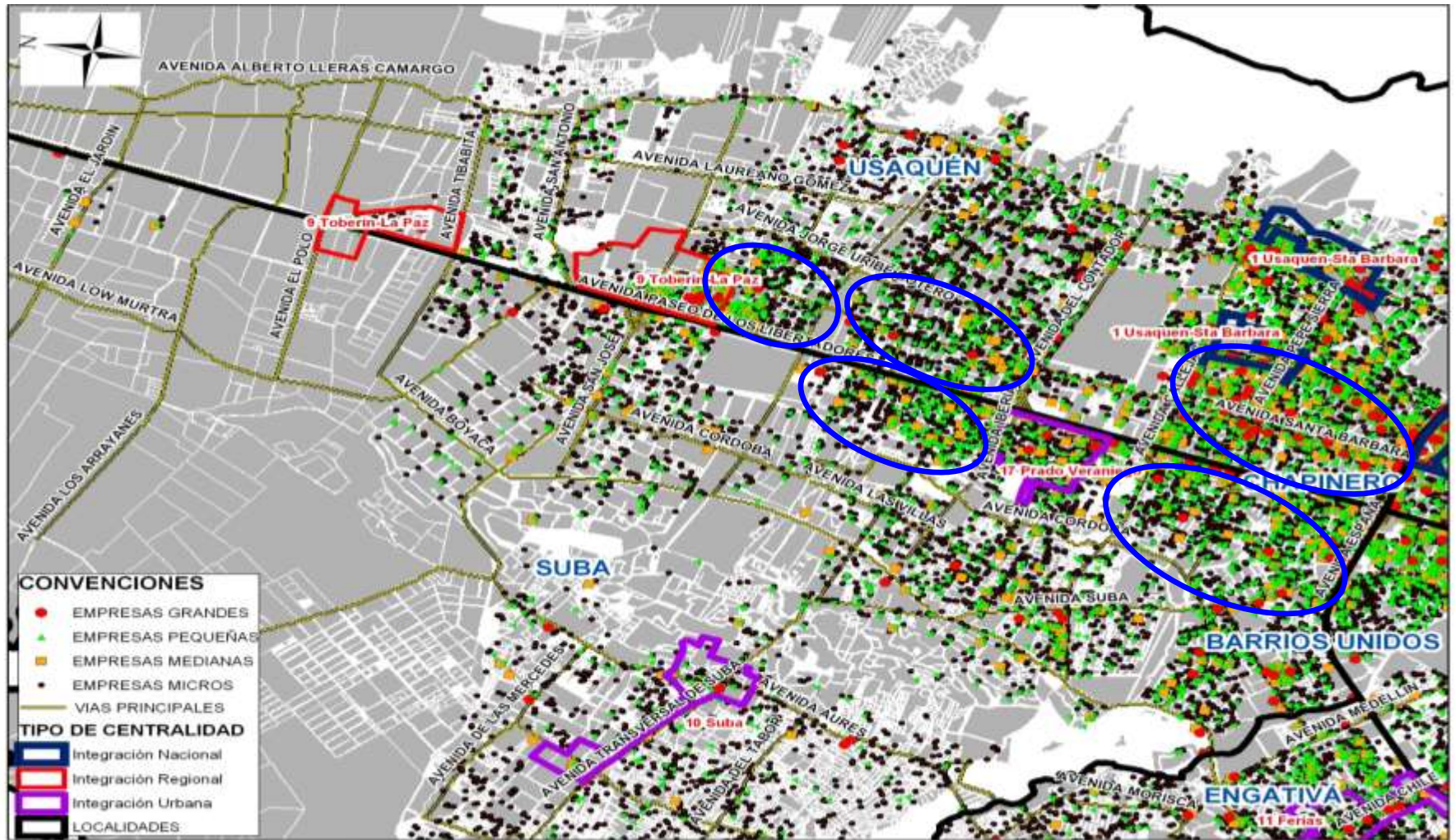


UPZ Usaquén – Santa Bárbara:
 Tiene como finalidad principal consolidar servicios globales, integrar virtualmente la ciudad región con el mundo, atraer inversión extranjera y turismo y cualificar el espacio.

UPZ Toberin – La Paz: Tiene como finalidad promover la localización de servicios necesarios para integrar a la ciudad con el norte de la región.

2. Importancia de la localidad de Usaquén

Bogotá necesita articular la normatividad urbana con la vocación productiva en cada una de las localidades.



Fuente: Registro mercantil. Empresas matriculadas y renovadas 2008.

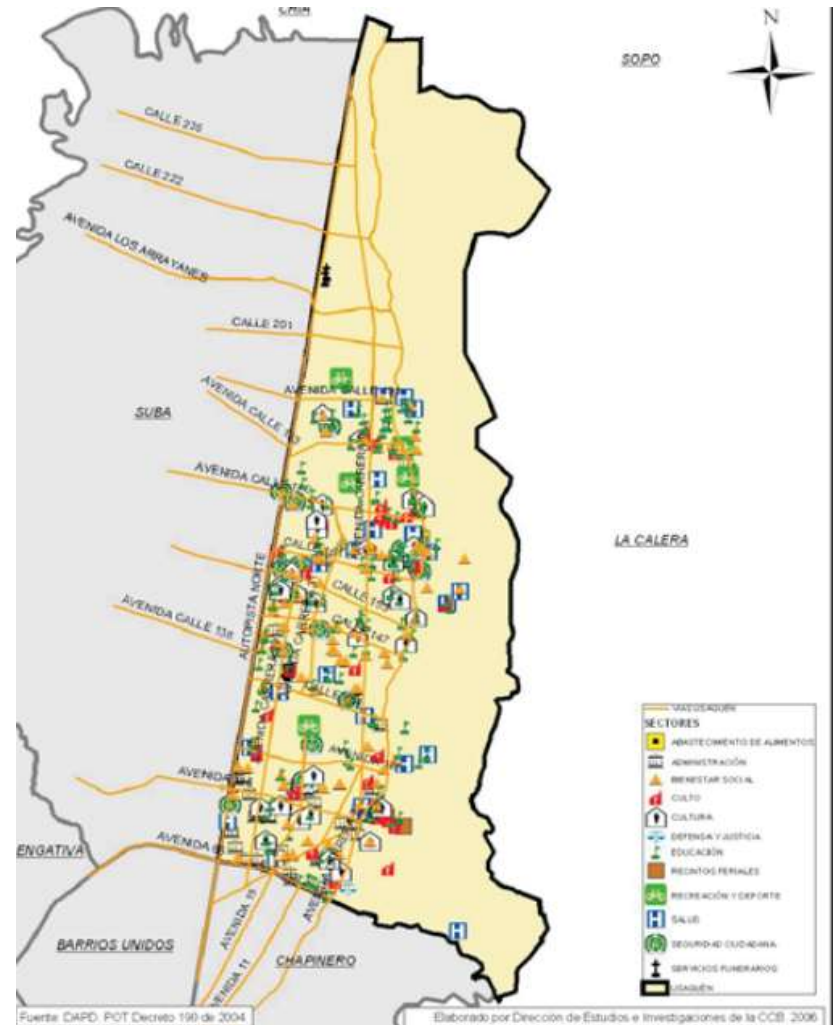
Proceso: Dirección de Estudios e Investigaciones de la Cámara de Comercio de Bogotá

Bogotá tiene 21 centralidades y se necesita articularlas con la realidad empresarial: las empresas se localizan en otros sitios o las centralidades no se han consolidado.

2. Importancia de la localidad de Usaquén

Localización de Usaquén

Existe una amplia gama de construcciones destinadas a la prestación de servicios de salud, educación, bienestar social, actividades de comercio y servicios y las estructuras de servicios públicos para la atención de las necesidades de la población.

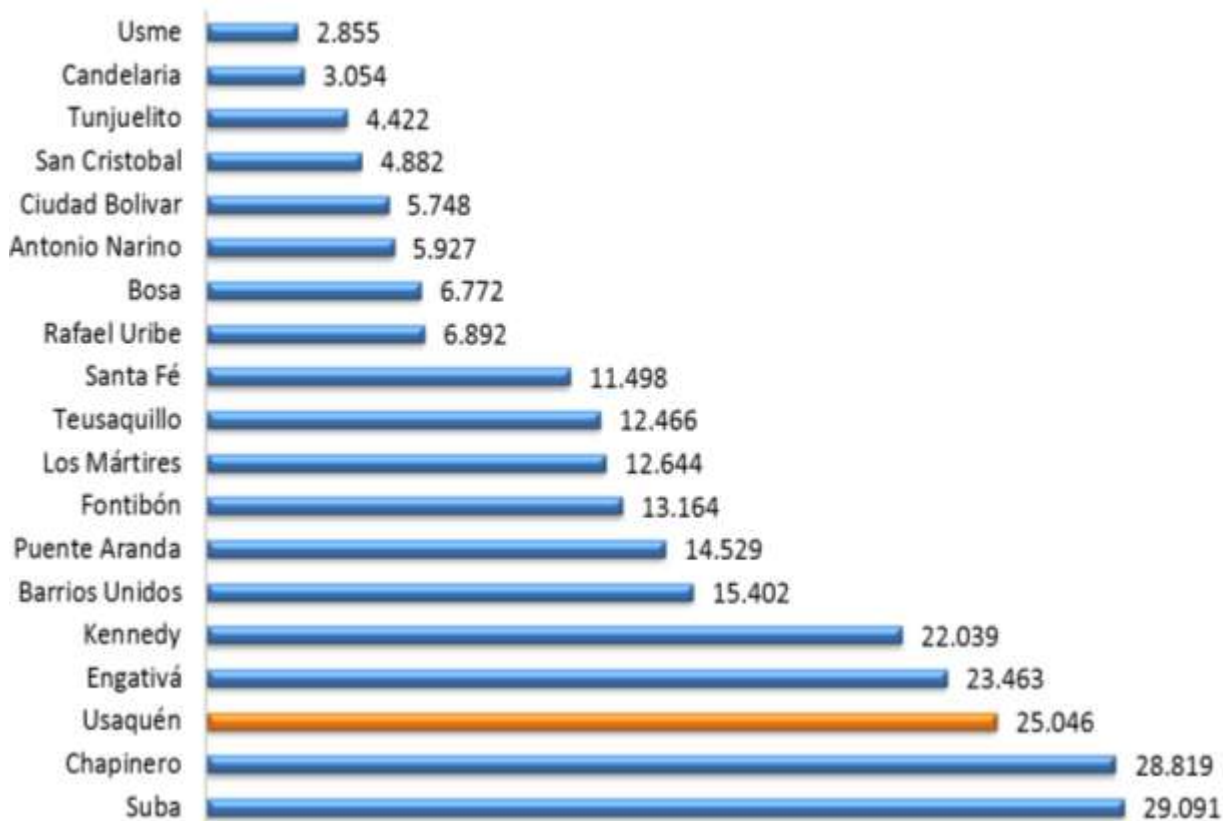


2. Importancia de la localidad de Usaquén

Perfil económico y empresarial de Usaquén



Empresas matriculadas y renovadas en Bogotá por localidad, 2010



Usaquén es la tercera localidad con el mayor número de empresas (25.046), el 9,8% de las empresas de la ciudad.

Fuente: Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá, 2010.

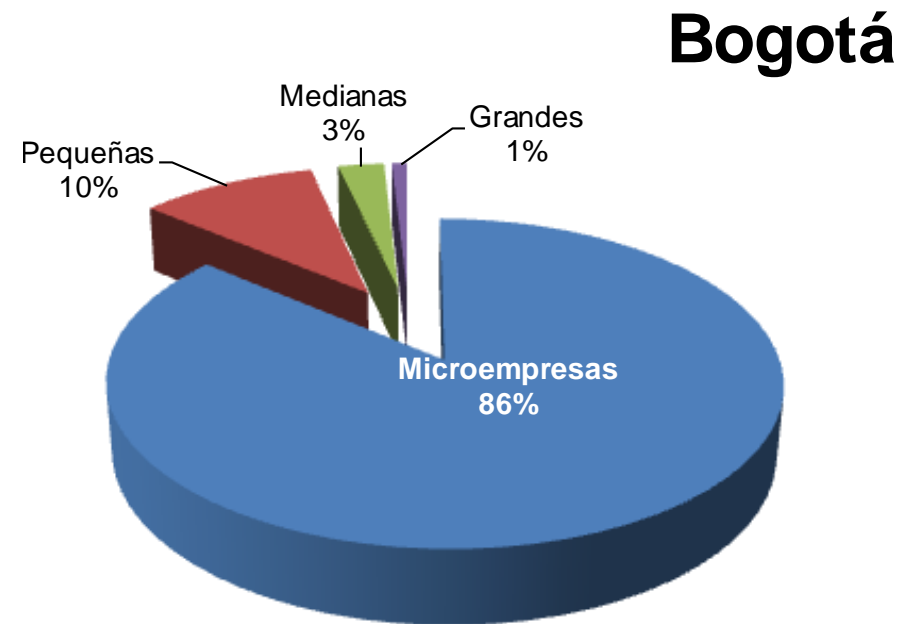
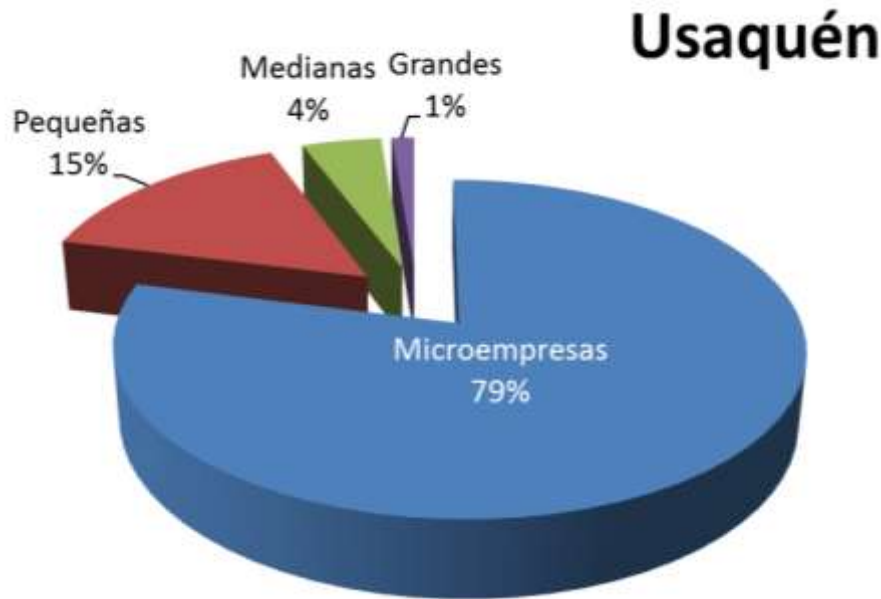
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

2. Importancia de la localidad de Usaquén

Perfil económico y empresarial de Usaquén



La estructura empresarial es similar a la de Bogotá, es decir, predominan las microempresas. Las grandes empresas sólo representan el 1%.



2. Importancia de la localidad de Usaqué

Perfil económico y empresarial de Usaqué



En Usaqué se encuentran 26.046 empresas, de las cuales 7.034 se dedican al comercio y reparación de vehículos automotores y 6.101 a actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler.

Actividad económica	Microempresas	Pequeñas	Medianas	Grandes	Total
Agricultura	492	255	108	17	872
Pesca	9				9
Explotación de Minas y Canteras	226	75	56	60	417
Industrias manufactureras	1.906	296	93	33	2.328
Suministro de electricidad, gas y agua	29	10	9	4	52
Construcción	1.438	500	238	44	2.220
Comercio y reparación de vehículos automotores	5.884	868	216	66	7.034
Hoteles y restaurantes	1.232	72	14	8	1.326
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	789	156	63	17	1.025
Intermediación financiera	902	185	60	27	1.174
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	4.580	1.210	262	49	6.101
Administración pública y defensa	11	2	2	1	16
Educación	290	34	3		327
Servicios sociales y de salud	806	129	28	4	967
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales	1.093	66	15	2	1.176
Total	19.688	3.859	1.167	332	25.046

Fuente: Registro Mercantil Cámara de Comercio Bogotá, 2010

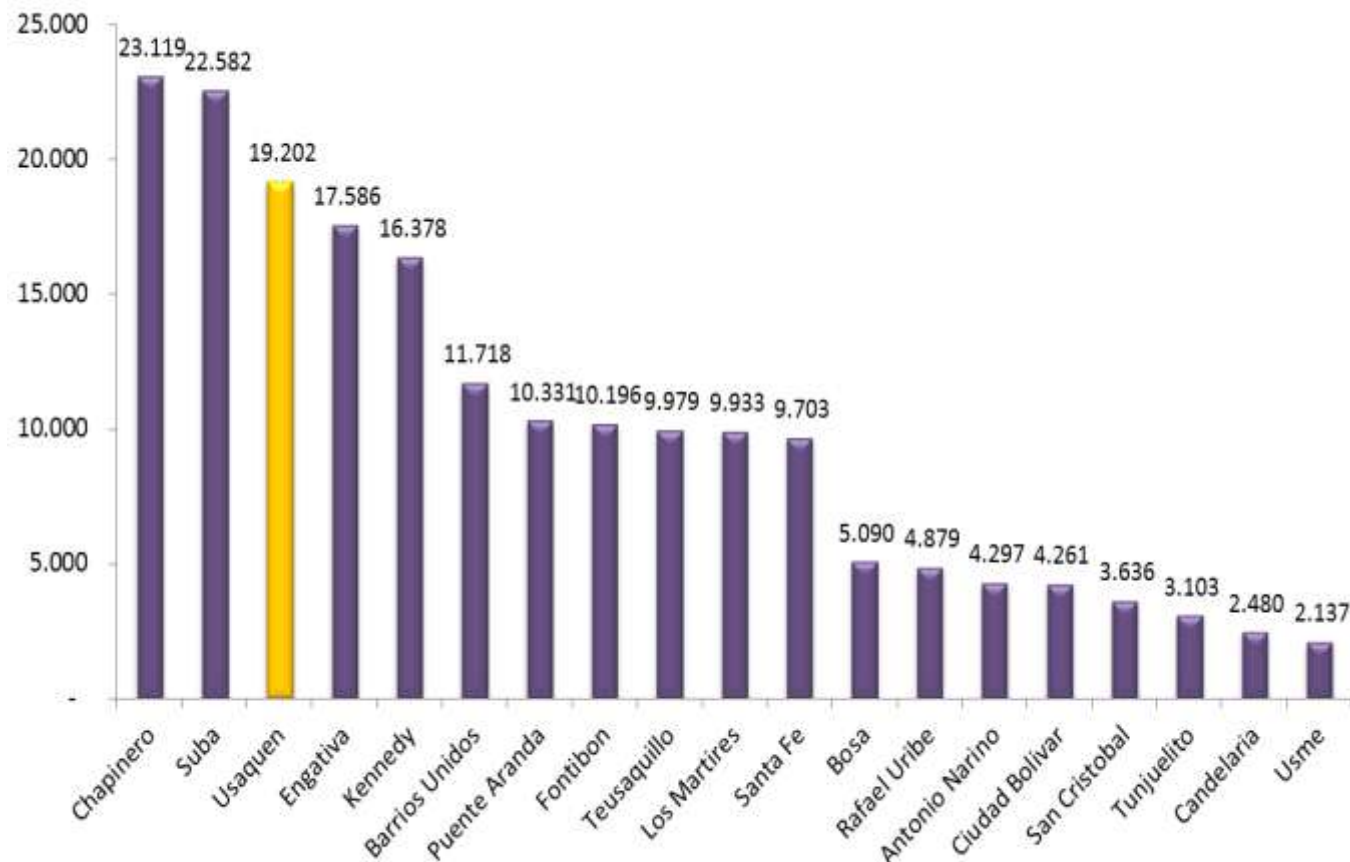
Cálculos: Dirección Estudios e Investigaciones de la CCB

2. Importancia de la localidad de Usaquén

Perfil económico y empresarial de Usaquén



Empresas de servicios por localidad, 2010



El 50% de las empresas con actividades de servicios se concentra en 5 localidades: Chapinero, Suba, Usaquén, Engativá y Kennedy.

La localidad de Usaquén concentra el 10% de las empresas de servicios en la ciudad. Las principales actividades identificadas son: comercio al por menor, comercio al por mayor, otras actividades inmobiliarias y empresariales, y hoteles y restaurantes.

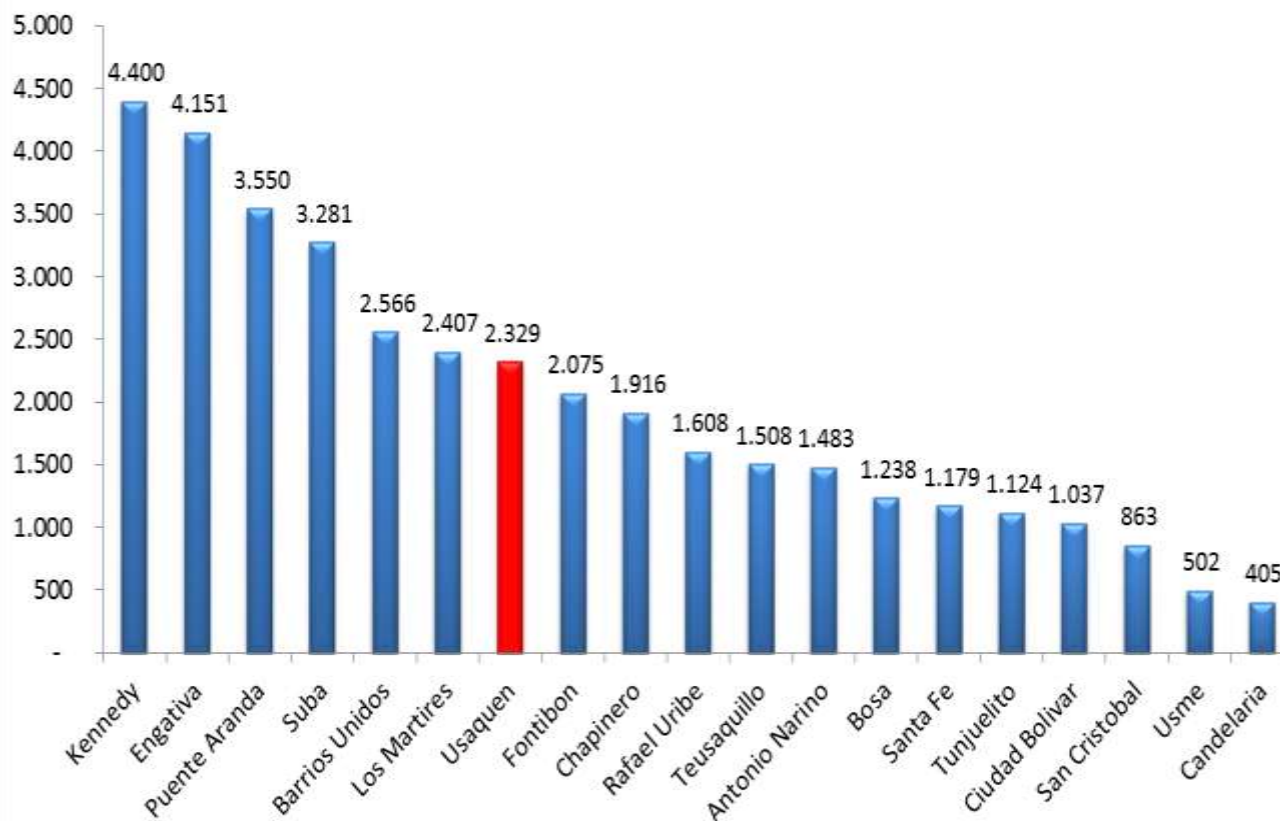
Fuente: Registro Mercantil Cámara de Comercio Bogotá, 2010.
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

2. Importancia de la localidad de Usaquén

Perfil económico y empresarial de Usaquén



Empresas de la industria por localidad, 2010



Fuente: Registro Mercantil Cámara de Comercio Bogotá, 2010.
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

El 47% de las empresas industriales de Bogotá se concentra en cinco localidades: Kennedy, Engativá, Puente Aranda, Suba y Barrios Unidos.

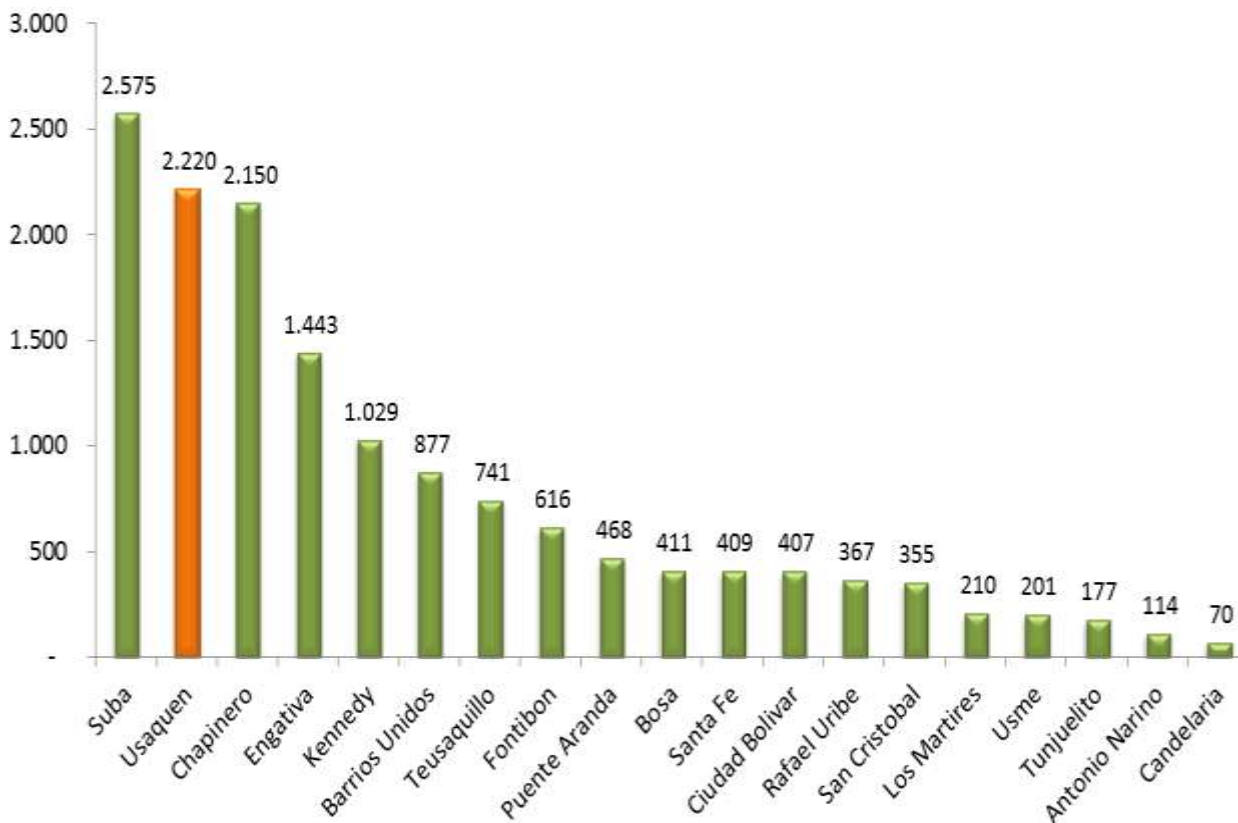
La localidad de Usaquén concentra el 6% de las empresas industriales en la ciudad. Las principales actividades identificadas para la localidad son: fabricación de productos alimenticios y bebidas, fabricación de prendas de vestir, actividades de edición e impresión, fabricación de productos elaborados de metal y fabricación de muebles.

2. Importancia de la localidad de Usaquén

Perfil económico y empresarial de Usaquén



Empresas de construcción por localidad, 2010



El 62% de las empresas dedicadas a la construcción se concentra en cinco localidades: Suba, Usaquén, Chapinero, Engativá y Kennedy.

La localidad de Usaquén concentra el 15% de las empresas del sector de la construcción en la ciudad. Las principales actividades identificadas para la localidad son: construcción de obras de ingeniería civil, construcción de edificaciones completas y acondicionamiento de edificaciones y obras civiles.

Fuente: Registro Mercantil Cámara de Comercio Bogotá, 2010.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones de la CCB.

2. Importancia de la localidad de Usaquéen

Perfil económico y empresarial de Usaquéen



Del total de empresas ubicadas en Usaquéen, el 12% (2.913) realizan operaciones de comercio exterior. El 0,2% son exportadoras, el 10% importan y el 0,6% realizan las dos actividades.

Tamaño	Exportador	Import/Export	Importador	Total general
Microempresas	29	105	1.121	1.255
Pequeñas	23	34	930	987
Medianas	2	16	464	482
Grandes	2	7	180	189
Total	56	162	2.695	2.913

Fuente: Registro Mercantil Cámara de Comercio Bogotá, 2010

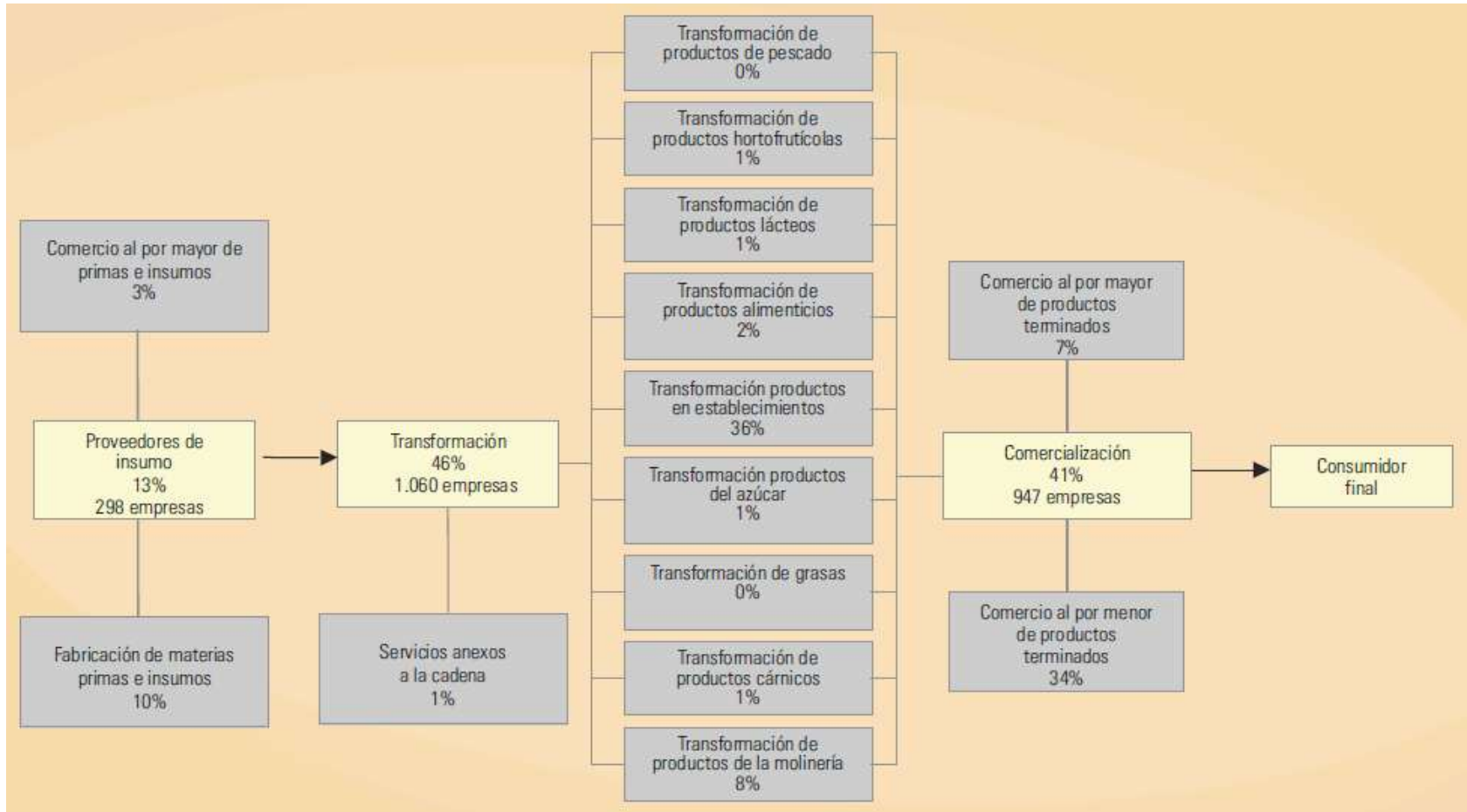
Cálculos: Dirección Estudios e Investigaciones de la CCB

2. Importancia de la localidad de Usaquén

Cadenas productivas

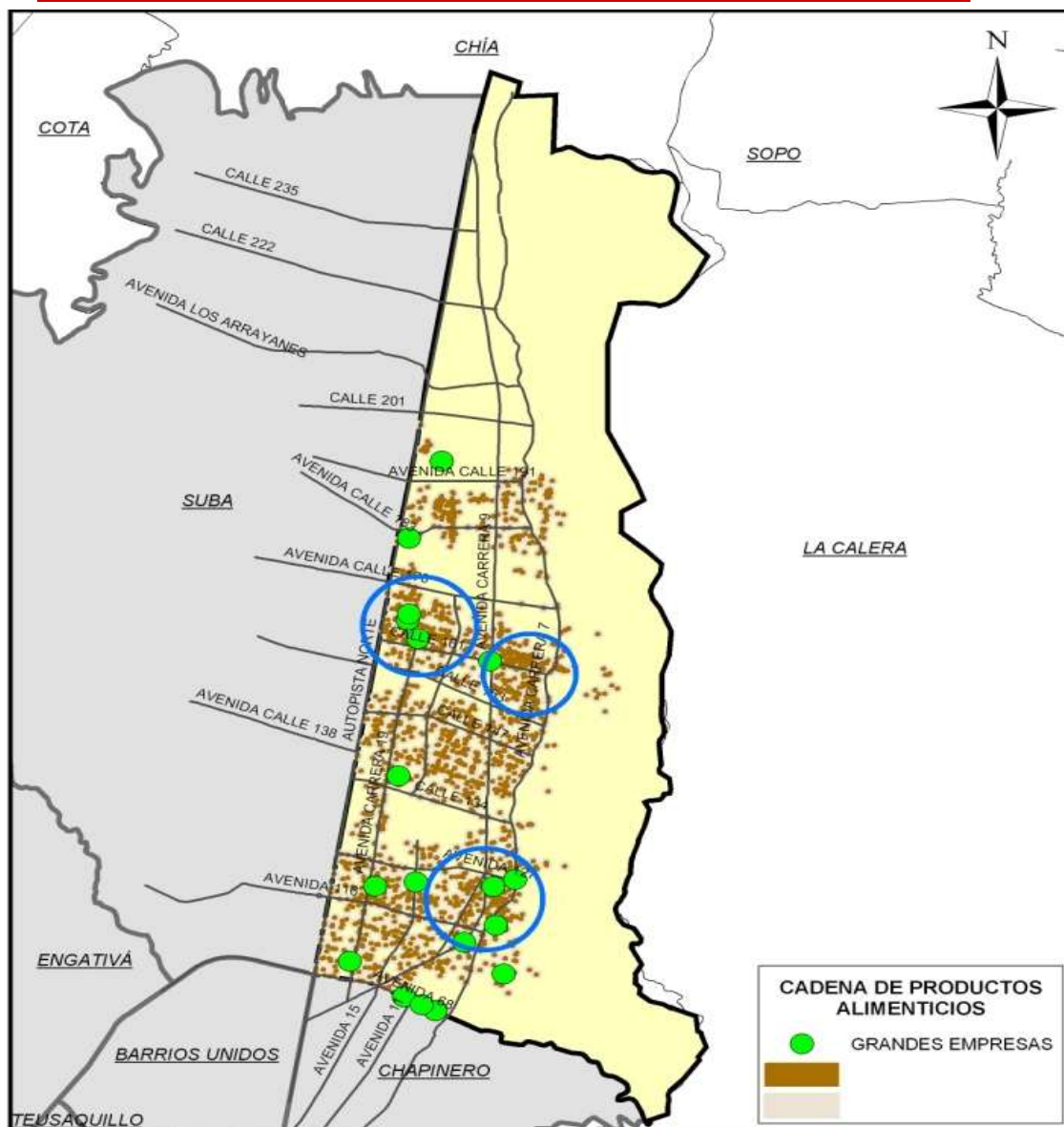
En las localidades hay empresas pertenecientes a las cadenas de productos alimenticios, construcción e ingeniería civil y textil y confección.

CADENA DE ALIMENTOS



2. Importancia de la localidad de Usaquén

Cadena de productos alimenticios



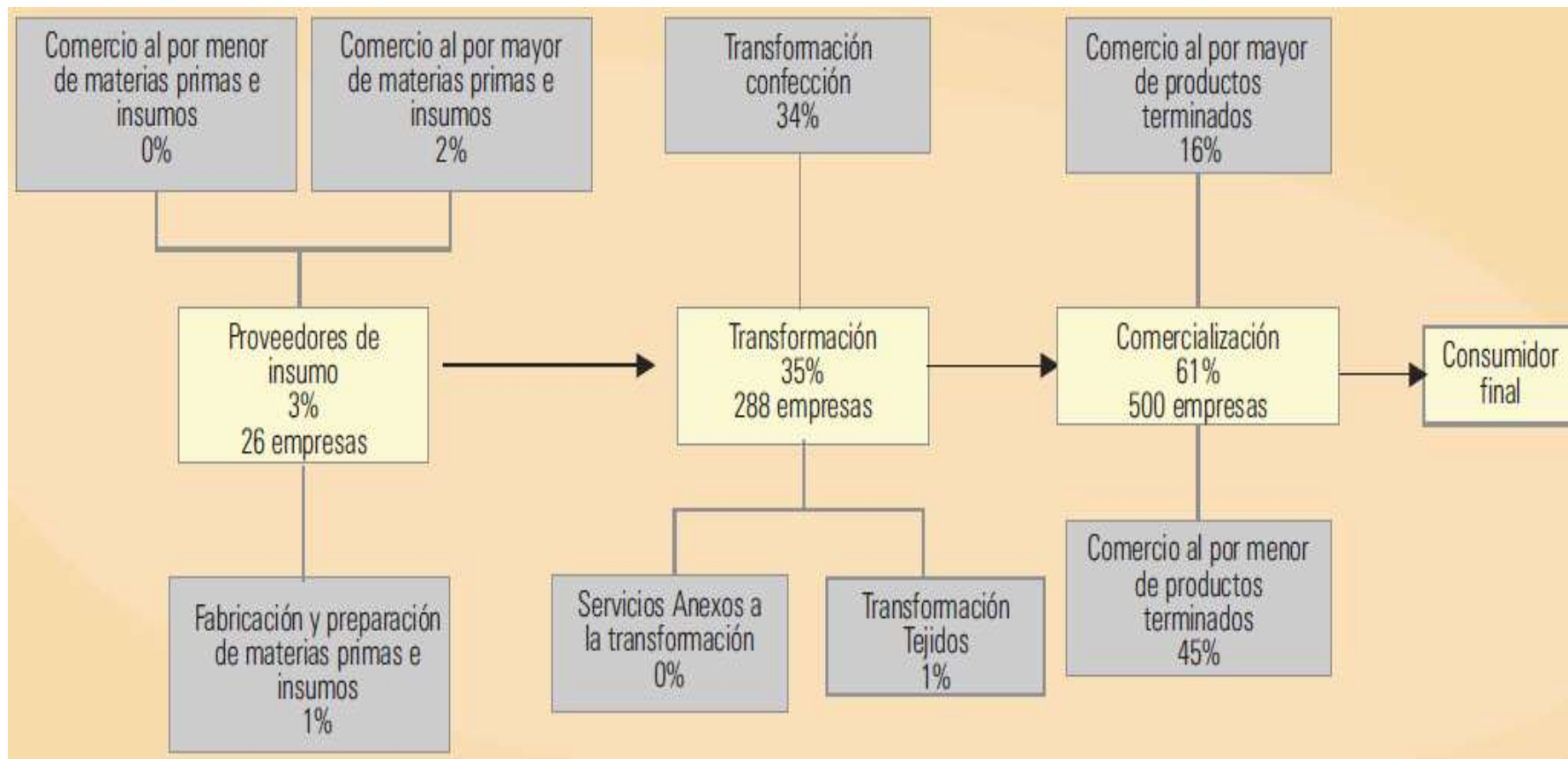
Se destacan tres zonas empresariales. La primera en los barrios Las Orquídeas y Toberín; la segunda en el sector del barrio San Cristóbal Norte; y la tercera en el sector de los barrios Usaquén y Santa Bárbara Oriental.

2. Importancia de la localidad de Usaquéen

Cadenas productivas

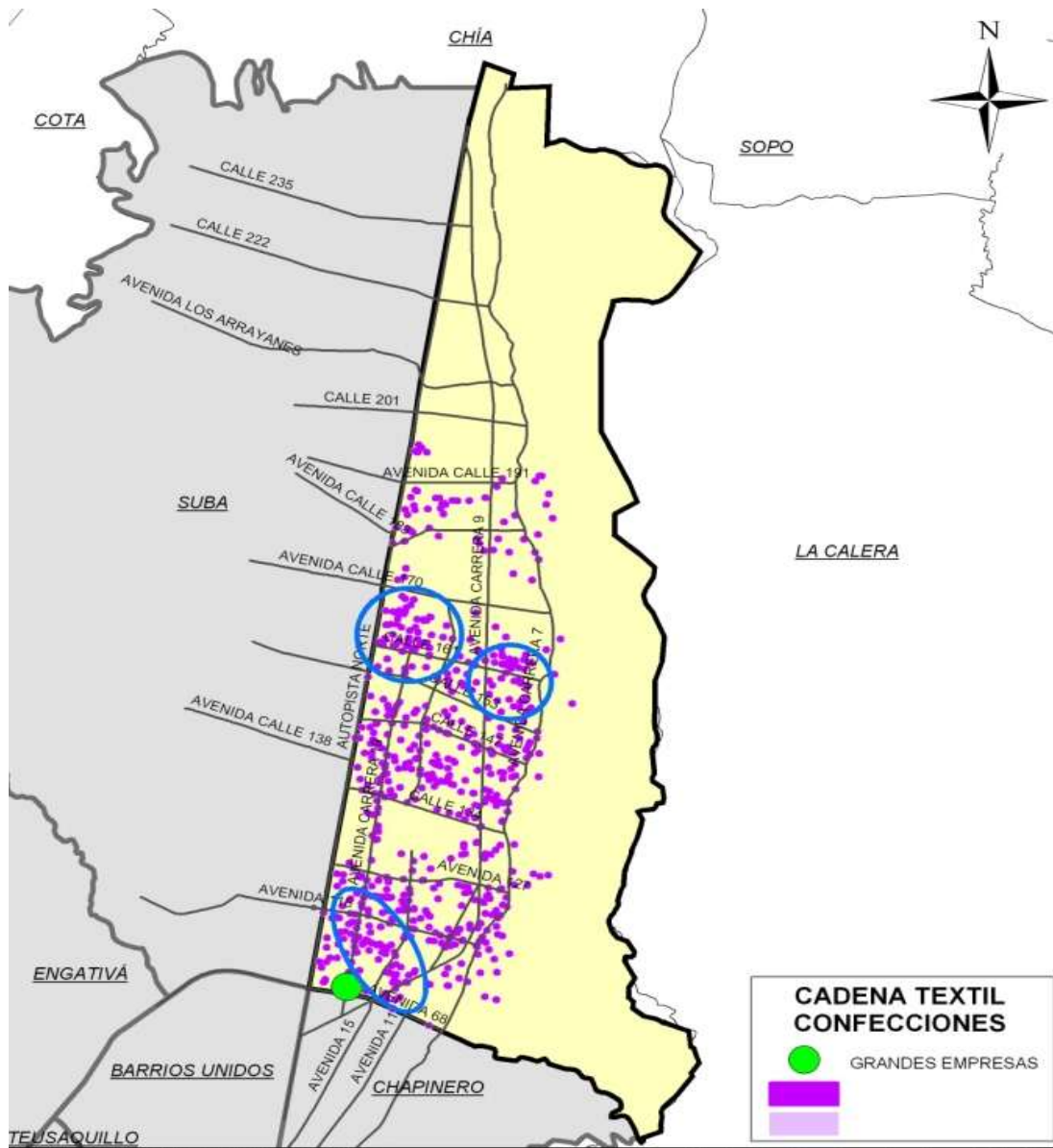


CADENA TEXTIL Y DE CONFECCIÓN



2. Importancia de la localidad de Usaquén

Cadena textil y confecciones



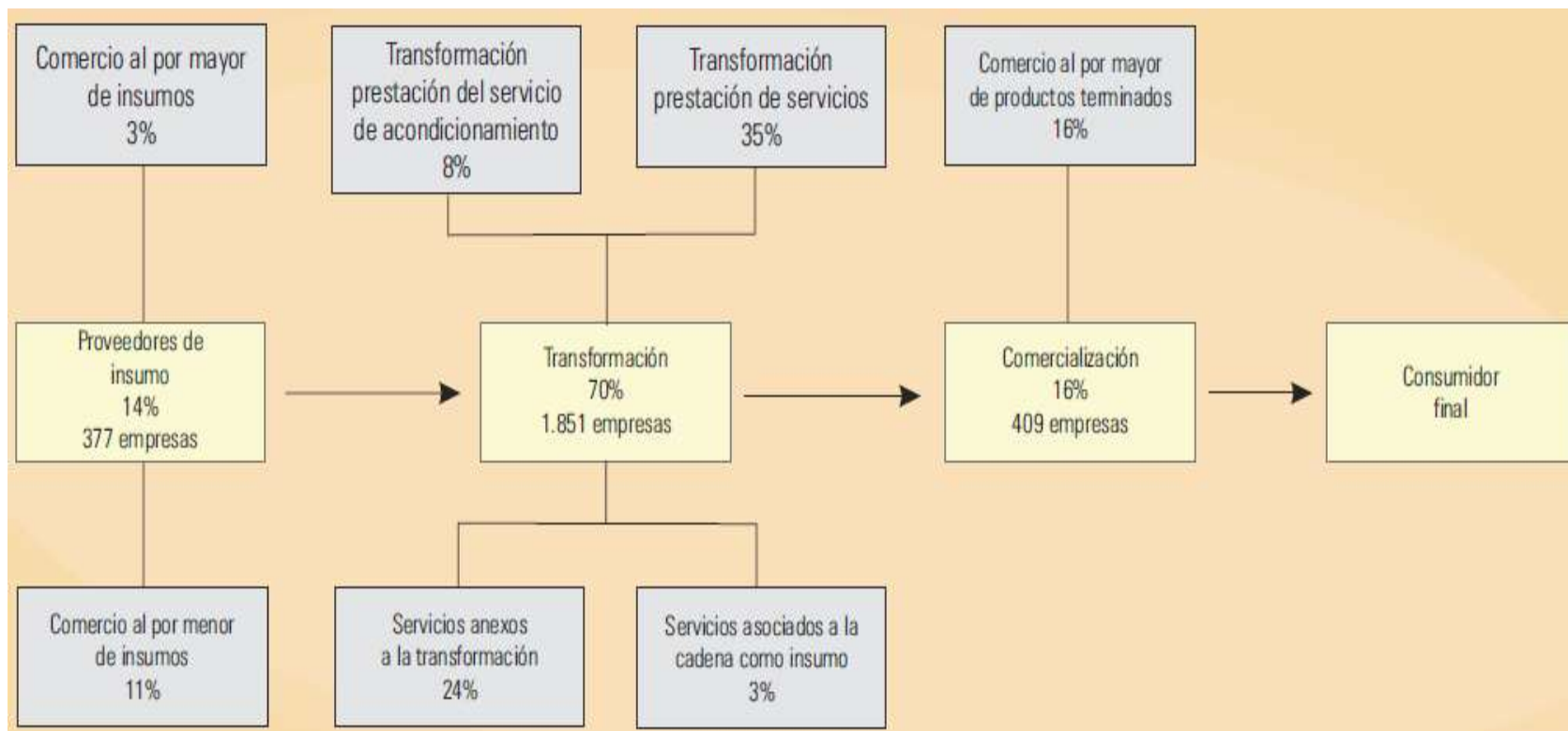
Tres zonas empresariales, que se dedican principalmente a la fabricación y venta de prendas de vestir. La primera se localiza en los barrios Toberín y Las Orquídeas; La segunda en el sector del barrio San Cristóbal Norte y la tercera en el sector de los barrios San Patricio y Rincón del Chico.

2. Importancia de la localidad de Usaquéen

Cadenas productivas

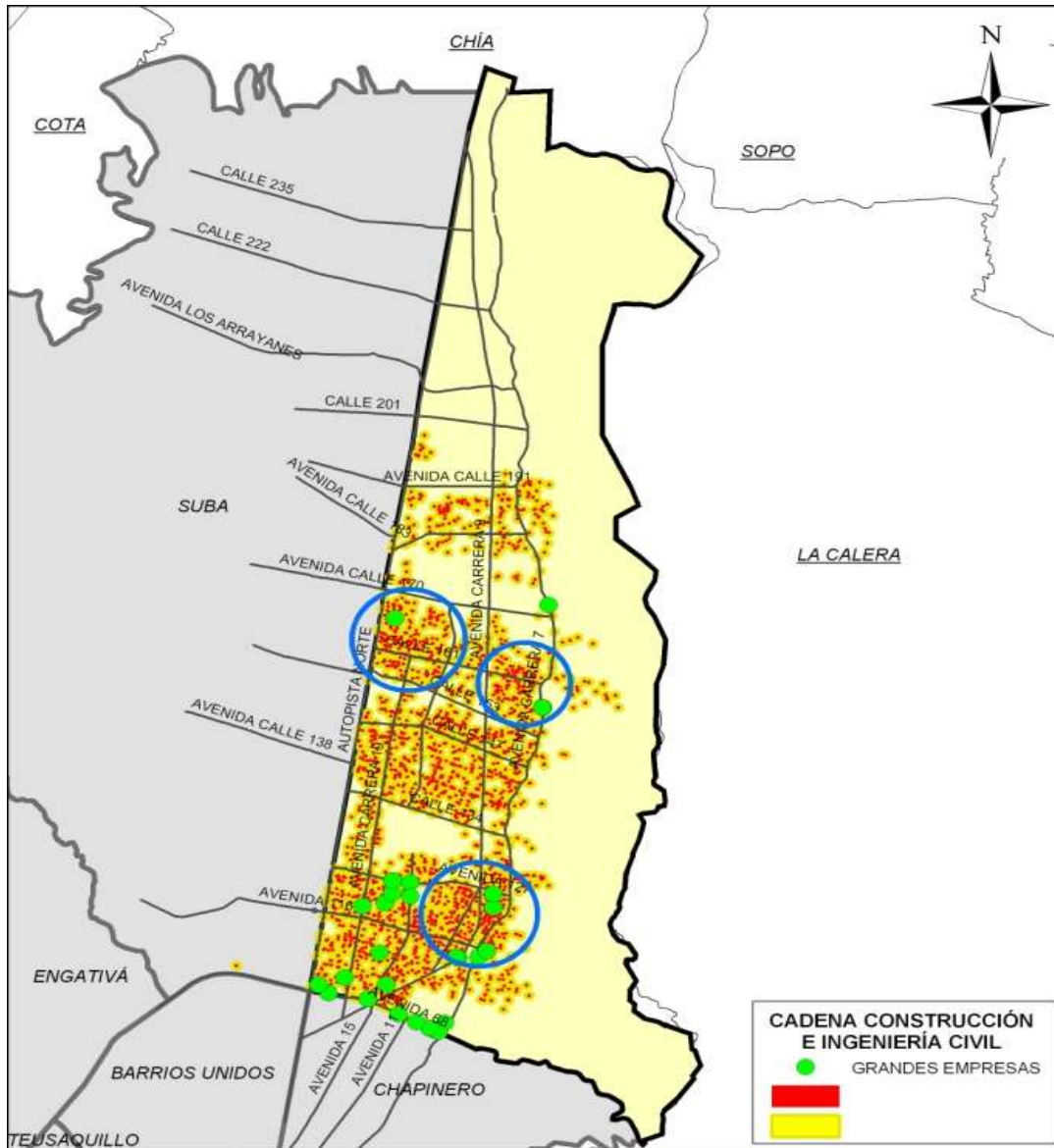


CADENA DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL



2. Importancia de la localidad de Usaquéen

Cadena Construcción e ingeniería civil



Se identifican tres zonas empresariales: nor oriental, nor occidental y sur oriental. En la zona nororiental las empresas se localizan en el barrio Las Orquídeas; en la zona noroccidental, se ubican en los alrededores de los barrios San Cristóbal Norte y Barrancas Norte y en la zona suroriental, se localizan en los barrios Santa Bárbara Oriental y Usaquéen.

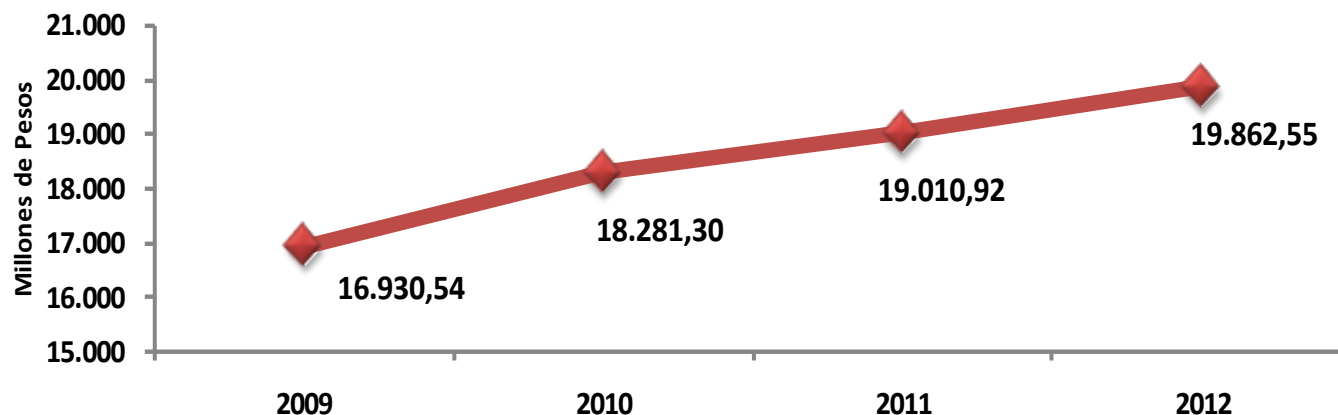
2. Importancia de la localidad de Usaquén

Presupuesto de la localidad de Usaquén 2009 - 2012



En Usaquén, el Plan de Inversiones del Plan de Desarrollo “Usaquén una Localidad de Derechos y Oportunidades” para el período 2009 - 2012 asciende a \$74.085,31 millones.

Inversiones 2009 - 2012 de la localidad de Usaquén



Localidad	2009	2010	2011	2012	TOTAL
Usaquén	16.930,54	18.281,30	19.010,92	19.862,55	74.085,31

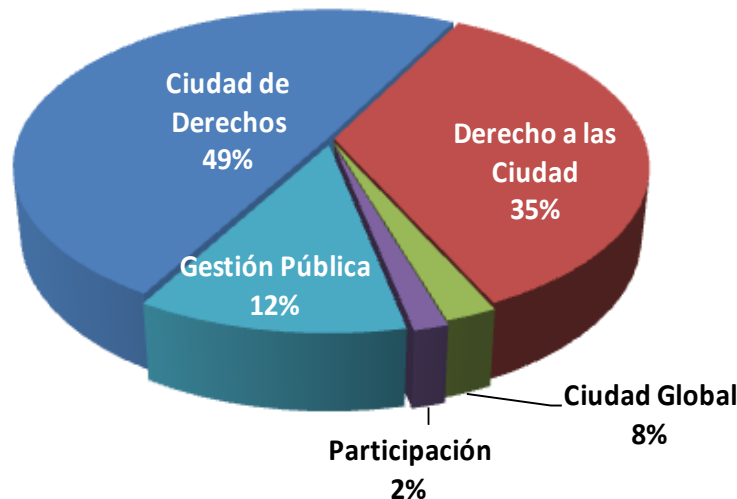
Fuente: Localidad de Usaquén, 2008. Plan de Desarrollo Local: Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas “Bogotá Positiva Para Vivir Mejor – “Usaquén una Localidad de Derechos y Oportunidades” Bogotá, D. C., 2009 – 2012.

2. Importancia de la localidad de Usaquén

Distribución del presupuesto localidad de Usaquén

En Usaquén la mayor parte del presupuesto se destina a los programas de los objetivos Ciudad de Derechos y Derecho a la Ciudad.

Distribución Porcentual por Objetivos Estructurales del Plan de Desarrollo de Usaquén 2009 - 2012



Presupuesto Plan de Desarrollo Usaquén 2009 - 2012	Valor millones de \$
Ciudad de Derechos	36.595,00
Derecho a las Ciudad	26.090,00
Ciudad Global	1.665,00
Participación	1.116,00
Gestión Pública	8.619,31
Total	74.085,31

Fuente: Localidad de Usaquén, 2008. Plan de Desarrollo Local: Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas “Bogotá Positiva Para Vivir Mejor – “Usaquén una Localidad de Derechos y Oportunidades” Bogotá, D. C., 2009 – 2012.

2. Importancia de la localidad de Usaquén

En conclusión...



La localidad cuenta con un importante desarrollo en su infraestructura de servicios públicos y sociales:

- Se registran coberturas cercanas al 100%, muy similares al promedio de la ciudad. (Excluyendo el servicio de gas natural que llega al 71%).
- Usaquén tiene 2 centralidades de las 21 de Bogotá. En esta localidad, se encuentra la centralidad de integración nacional e internacional Usaquén – Santa Bárbara, y la de Toberín – La Paz, de integración regional.
- Usaquén es la segunda localidad en cobertura en salud de Bogotá, cuenta con amplia oferta de salud: privadas como la Clínica el Bosque, Reina Sofía, Vascular Navarra, Cardio Infantil, Santa Fé.; y públicas como el Simón Bolívar, San Cristóbal, Usaquén, Buena Vista y Estrellita.
- Usaquén tiene el 7% de la malla vial de la ciudad, sin embargo, es la novena localidad con mayor grado de deterioro de su malla vial.

2. Importancia de la localidad de Usaquén



La localidad cuenta con mercados atractivos para el desarrollo del comercio y servicios:

- En la localidad vive el 6,4% de los habitantes de Bogotá. De 469.635 el 36% son jóvenes menores de 25 años.
- Es un mercado laboral importante: con una población económicamente activa de 185.990 personas – y una población en edad de trabajar de 371.698 personas. El número de ocupados llega a 175.729 y el de desocupados a 10.261.
- En la localidad se localiza el 9,8% de las empresas de Bogotá. De ellas el 79% son microempresas, el 15% pequeñas, el 4% medianas y el 1% grandes empresas.
- Además, tiene fortalezas en varias cadenas productivas: productos alimenticios, construcción e ingeniería civil, y textil y confección.

2. Importancia de la localidad de Usaqué



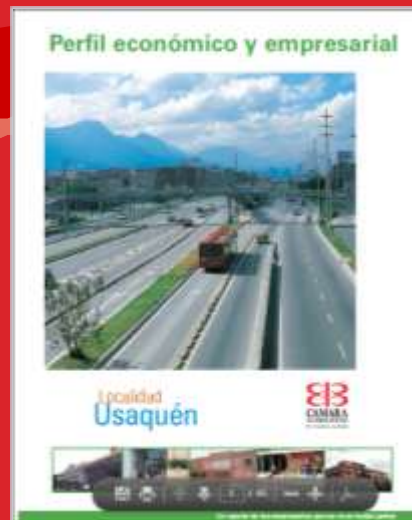
Adicionalmente, es fundamental acelerar las estrategias de los planes de desarrollo local, específicamente en:

- Fortalecer el conocimiento técnico, tecnológico y de innovación en pro del desarrollo económico de las localidades.
- Diseñar una estrategia de posicionamiento y reconocimiento de la marca Usaqué que potencie la capacidad competitiva y comercial del sector productivo de la localidad desde el ámbito de la responsabilidad social y el encadenamiento empresarial.
- Fortalecer la capacidad de la administración local e incrementar los recursos destinados al desarrollo económico en la inversión local.
- Consolidar y fortalecer las vocaciones productivas existentes y potenciales, según las características y localización de las empresas y actividades, aglomeraciones de los eslabones sectoriales e intersectoriales en las cadenas y clusters identificados y con las apuestas productivas.

Conozca nuestras publicaciones

www.ccb.org.co

Estudios e Investigaciones



eib
CAMARA
DE COMERCIO DE BOGOTA